

Radzionków, dnia 27 września 2017 r.

KM.6727.46.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że działka nr 1849/44 a.m. 20 w rejonie ul. Z. Nałkowskiej, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/440/2014 Rady Miasta Radzionków z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 2 położonego przy ul. Unii Europejskiej, dla obszaru nr 4 położonego przy ul. Z. Nałkowskiej oraz dla obszaru nr 7 położonego przy ul. Św. Wojciecha w Radzionkowie zwaną dalej „planem” zapisana jest w terenie ZP i It:

Symbol	Opis
ZP	częściowo w terenie zieleni parkowej
It	Częściowo w tereny infrastruktury technicznej

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 21. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolem It położonych na obszarze nr 2 przy ul. Z. Nałkowskiej.

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - dojazdy, place manewrowe.

3. Zakazy:

- 1) nasadzeń zieleni wysokiej pod linią wysokiego napięcia,
- 2) lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

4. Dopuszczenia:

- 1) realizacja obiektów gospodarczych .
- 2) zmiana ukształtowania terenu poprzez likwidację skarp i nasypów,

§ 22. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP położonych na obszarze nr 2 przy ul. Z. Nałkowskiej.

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej, tereny zadrzewień ;

2. Przeznaczenie dopuszczalne - terenowe obiekty sportu wraz z obiektami towarzyszącymi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 1) wysokość zabudowy do 5m nad poziom terenu,
- 2) dachy płaskie lub o nachyleniu do 300,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 10% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,1,
- 6) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,05,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenu działki budowlanej według ustaleń §.12 ust.3.

4. Nakazy:

- 1) zachowanie istniejących zespołów zieleni wysokiej,
- 2) zachowanie istniejących oczek wodnych.

5. Zakazy:

- 1) realizacji ogrodzeń betonowych oraz pełnych.

6. Dopuszczenia:

- 1) obiekty usługowe związane z obsługą obiektów sportowych o maksymalnej powierzchni całkowitej - 200m²,
- 2) obiekty gospodarcze związane z obsługą terenów zielonych,
- 3) dojazdy, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze,
- 4) zmiana ukształtowania terenu poprzez likwidację skarp i nasypów,
- 5) realizacja nowych zbiorników wodnych lub zmiana linii brzegowej istniejących.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 5. Przeznaczenie terenów i linie zabudowy

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 1) 3m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 3U od strony ul.Św.Wojciecha,
- 2) 15m od linii rozgraniczającej teren o symbolu UP, It, ZP od strony ul.Z.Nałkowskiej ,
- 3) 20 m od linii rozgraniczającej tereny UP, It, ZP od strony linii kolejowej,
- 4) 6 m od linii rozgraniczającej tereny o symbolach 1U i 2U od strony ul.Unii Europejskiej, ul.Szymały,
- 5) 10m od linii rozgraniczającej teren o symbolu i 2U od strony ul.Długiej,
- 6) 4 m od dróg wewnętrznych projektowanych,

3. Pas terenu położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren, za wyjątkiem pasa terenu przy linii kolejowej, o którym mowa w ust.2 pkt 3), może być wykorzystany wyłącznie na cele infrastruktury technicznej, dojazdu, parkingi, zieleni urządzonej, ogrodzenia i reklamy.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Na obszarach objętych planem zakazuje się:

- 1) wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, tworzyw sztucznych, blach,
- 2) realizacji wolnostojących garaży i zabudowy tymczasowej (za wyjątkiem technicznego zaplecza budowy obiektów i zagospodarowania terenu),
- 3) budowy elektrowni wiatrowych,
- 4) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 5) budowy budynków o elewacjach w całości z drewna lub imitujących drewno,
- 6) realizacji nieutwardzonych miejsc postojowych, dróg i placów manewrowych,
- 7) lokalizowania usług i zabudowy związanej ze skupem, gromadzeniem i przeróbką odpadów, złomu, zużytych pojazdów, maszyn lub ich części.

2. Na obszarach objętych planem dopuszcza się:

- 1) realizację ogólnodostępnych ciągów pieszych, pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych,
- 2) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie środowiska, w tym ochrony przed hałasem oraz urządzeń przeciwpożarowych,
- 3) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej,
- 4) realizację obiektów małej architektury w sposób jednolity dla terenu objętego inwestycją,
- 5) rozbudowę, nadbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania określonych w planie wskaźników oraz parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 6) niwelację terenu pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia warunków użytkowania działek sąsiednich oraz do maksymalnej wysokości 0,3m powyżej poziomu drogi, do której przylega niwelowana działka budowlana lub posiada do niej dostęp.

3. Na obszarach objętych planem nakazuje się prowadzenia wszelkich działań przetwórczych i produkcyjnych wyłącznie w budynkach.

4. Na obszarach objętym planem obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam:

1) nakazuje się:

- a) wskazania w projekcie budowlanym nowych obiektów miejsc usytuowania reklam z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale,
- b) nawiązanie gabarytami informacji wizualnej do charakterystycznych podziałów, otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych elewacji,
- c) zachowanie spójnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) na całej powierzchni elewacji,
- d) w przypadku umieszczania reklam na elewacji budynku, stosowania następujących urządzeń reklamowych: tablica, litery plastyczne, kaseton.

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 1U, 2U oraz 3U z zastrzeżeniami wynikającymi z zapisów §18 ust.4 §19 ust.3.
- b) sytuowanie urządzeń reklamowych w formie:
 - tablic typu Billboard o wymiarach 3x6m, o wysokości wraz z nośnikiem do 10 m,
 - tablic typu Citylight o wysokości wraz z nośnikiem do 4 m,
 - tablic typu Gilotyna o wysokości wraz z nośnikiem do 5 m,
 - modułów informacyjno – reklamowych o wysokości wraz z nośnikiem do 4m,
 - reklam kierunkowych,
 - pylonów i totemów jako urządzeń towarzyszących obiektom usługowym do wysokości 15m,
 - tablic lub plansz powiązanych z elementami małej architektury,
 - tablic o modułowych gabarytach na obiektach typu: ogrodzenia, z zastrzeżeniem nie przekraczania wysokości ogrodzenia.
- c) umieszczanie na dachach płaskich budynków urządzeń reklamowych w formie tablic o maksymalnej wysokości 3m.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody .

1. Dla ochrony czystości powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) nakaz utrzymania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu,
- 2) zakaz składowania na otwartej przestrzeni surowców i materiałów pyłących,
- 3) zakaz wykonywania nawierzchni dróg i parkingów z materiałów pyłących.

2. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących powodować zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
- 3) nakaz objęcia wszystkich planowanych do zainwestowania terenów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,

4) nakaz stosowania na terenie parkingów, dróg, placów, składów otwartych, utwardzonych i szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz podczyszczania ścieków deszczowych z tych terenów, w separatorach substancji ropopochodnych i błota przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji.

3. Na obszarach objętych planem zakazuje się:

1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: przedsięwzięć infrastruktury technicznej, w tym urządzeń radionawigacji, radiokomunikacji i radiolokacji,

2) realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii,

3) stosowania przy niwelacjach terenu, spadku większego niż 30% za wyjątkiem skarp drogowych,

4) realizacji przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem, zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów, w tym lokalizowania składowisk odpadów,

5) odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,

6) magazynowania odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego magazynowania odpadów wytworzonych na własnym terenie w wyniku prowadzonej działalności;

4. Terenami chronionymi przed hałasem są tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP; obowiązuje poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. W obszarach objętych planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§. 15. Zasady dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

1. Obszar nr 4 - tereny oznaczone symbolami UP, ZP, It - wyznacza się jako wymagający przekształceń i rekultywacji w zakresie obejmującym:

1) uporządkowania zaburzonej hipsometrii;

2) rewitalizacji zdegradowanej i abiotycznej powierzchni;

3) uzdatnienia powierzchni do zainwestowania zgodnie z przeznaczeniem w niniejszym planie;

2. planowane działania:

1) doprowadzenie zwałowiska do stanu umożliwiającego realizację zabudowy,

2) realizacja jednolicie ukształtowanej powierzchni terenu;

3. oczekiwane rezultaty:

1) uzyskanie odpowiednich warunków dla realizacji zabudowy na terenie o symbolu UP,

2) uzyskanie trwałego zazielenienia terenu o symbolu ZP.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik do uchwały działka nr 1849/44 położona w rejonie ulicy Z. Nałkowskiej w Radzionkowie, znajduje się:

- poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie,
- poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybków wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem zlokalizowanych jest 7 szybków nie stwarzających zagrożenia oraz 1 szyb z możliwością zagrożenia.

szyby nie stwarzające zagrożenia - jest to grupa szybów i szybiki, ze strony których nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia, zakwalifikowano szyby wydrążone na całej swej głębokości w utworach czwartorzędowych oraz szybiki o małej głębokości, których końcowe odcinki sięgają utworów triasowych,

szyby z możliwością zagrożenia – jest to grupa szybków odnośnie których brak jest jakiejkolwiek informacji o sposobie ich likwidacji, a skały w których zostały wydrążone umożliwiają przetrwanie pustek w górotworze przez długi okres czasu.

Informuję przy tym, że przedmiotowa działka **znajduje się** w granicach obszaru rewitalizacji nr 1, określonego w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 2000

Kopia: KM-a/a (E.T.)

z up. BURMISTRZA

mgr Dariusz Szopa
KIEROWNIK ZESPÓŁU MIENIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

art. 7 ust. 3 pkt lit.

część rubryka 4 pkt załącznika)

ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016, poz. 1827)



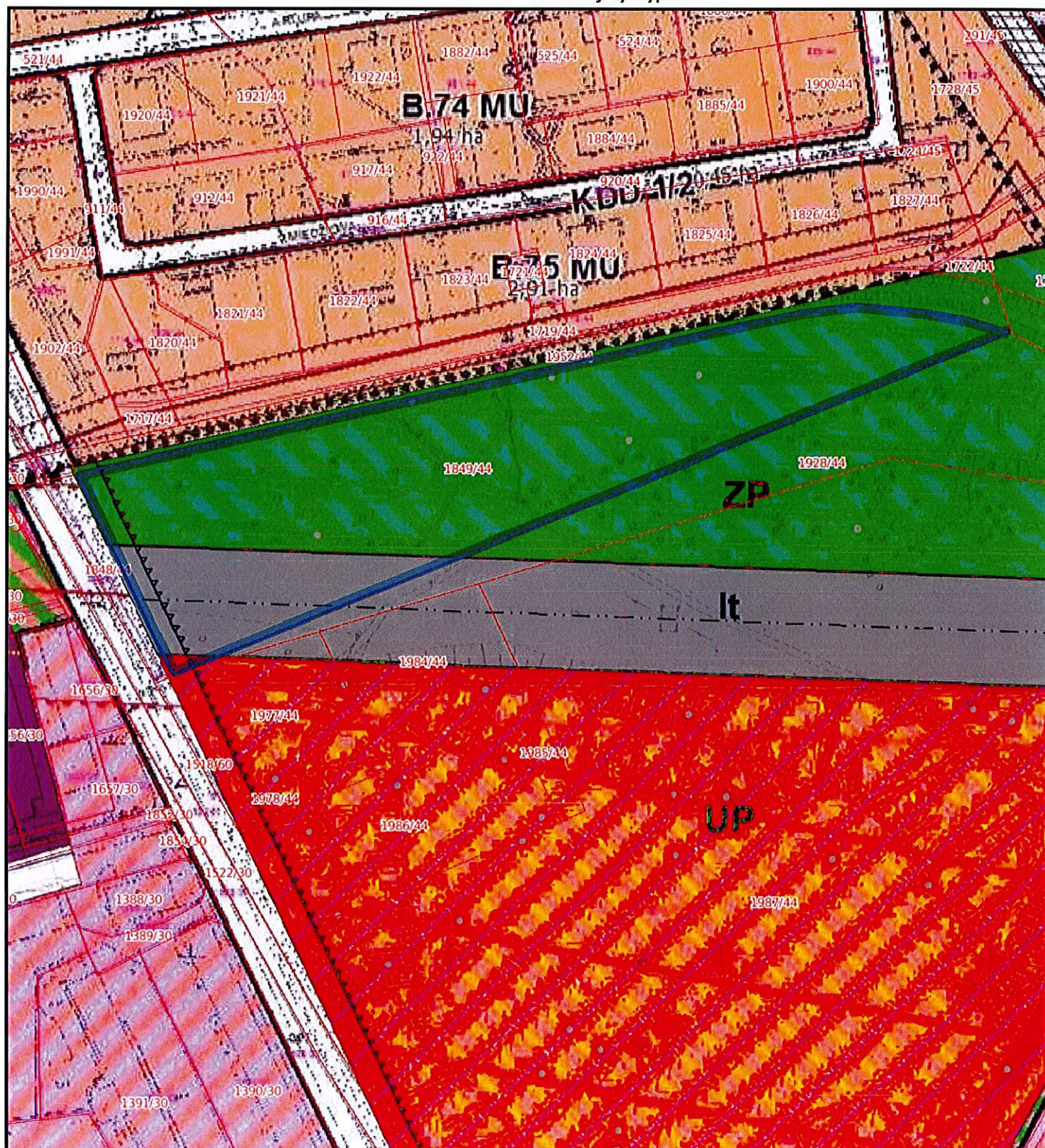
KM.6727.46.2018

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 1849/44

Skala 1:2000

— - teren objęty wypisem



Radzionków, dnia 1 marca 2018 r.

KM.6727.47.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że **działki nr 2278/52, 2200/27 i 614/37** a.m.2 położone w rejonie **ul. Danieleckiej i ul. Szylera w Radzionkowie** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” zapisane są:

- częściowo w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDD 1/2” - dz. nr 2278/52, 2200/27 i 614/37 ,
- częściowo w terenach stref centralnych „B.16 S/AUC” - dz. nr 2278/52, 2200/27,
- częściowo w terenach strefy zieleni parkowej i usług sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem B.5 S/ZP/US - dz. nr 2278/52.

Tereny stref centralnych (S/AUC).

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny stref centralnych** oznaczone na rysunku planu symbolem **B.16 S/AUC** i ustala się ich następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z towarzyszącymi usługami;
2. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych, małych;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów;
 - 3) drogi wewnętrzne, dojazdy;
 - 4) miejsca postojowe, garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu;
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy od dróg publicznych klasy KDL1/2, KDD1/2 – 6,0m;
 - 2) powierzchnia zabudowy:
 - a) na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej – do 40%,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 50%,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – do 30%,
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami - do 40%,
 - 3) teren biologicznie czynny:
 - a) na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej – min. 25%,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min.25%,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej- min.30%,
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami – min.25%,
 - 4) wysokość zabudowy do dwu kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu lub 3 kondygnacje dla dachów płaskich;
 - 5) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;
 - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 6,0m;
 - 7) miejsca postojowe:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - dla mieszkania o powierzchni użytkowej do 50m² – min. 1 miejsce postojowe,
 - dla mieszkania o powierzchni użytkowej od 50m² do 110m² – min. 2 miejsca postojowe,
 - dla mieszkania o powierzchni użytkowej powyżej 110m² – min. 3 miejsca postojowe,
 - b) dodatkowo dla usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - min. 2 miejsca postojowe na 30m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 działkę budowlaną oraz dla uzupełniających usług min. 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

d) dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej;

4. Ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej - min. 1000m², szerokość frontu działki 20,0m;
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - min. 600 m², bliźniaczej - min. 400m²;
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m, dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;
- 4) minimalna szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 6,0m, na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej – 8,0m;
- 5) nakaz wydzielania działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15° lub zgodnie z istniejącym układem działek;
- 6) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek dla uzyskania parametrów określonych w pkt 1+3;
- 7) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1+3:
 - a) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,
 - b) w celu regulacji granic działki,
 - c) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych,
 - d) dla lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

1) dopuszczenia:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza w drugiej linii zabudowy od dróg publicznych,
- b) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza całego kwartału,
- c) zabudowa wielorodzinna wolnostojąca i zblokowana w formie ulic,
- d) bilansowanie części miejsc postojowych, których mowa w pkt 2j, w liniach rozgraniczających dróg, w zasięgu 100,0m,

2) nakazy:

- a) lokalizacja usług nieuciążliwych,
- b) zapewnienie dojazdu do zabudowy w drugiej linii zabudowy od dróg publicznych poprzez działki usytuowane w pierwszej linii zabudowy przy tych drogach,
- c) wydzielenie dróg wewnętrznych dla kwartału zabudowy oraz dla zabudowy położonej dalej niż druga linia zabudowy o parametrach określonych dla ciągów pieszo – jezdnych, łączących drogi publiczne lub zakończonych placem do zawracania,
- d) kształt dachów budynków gospodarczych i garaży dostosowany do kształtu dachu budynku mieszkalnego,
- e) dla zabudowy w granicy działki wysokość zabudowy i kształt dachu dostosowany do wysokości zabudowy i kształtu dachu istniejącej zabudowy na sąsiedniej działce,
- f) realizacja zabudowy usługowej użyteczności publicznej, na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
- g) zabudowa usługowa, może funkcjonować na działce wraz z zabudową mieszkaniową w ilości nie większej niż jeden obiekt na jednej działce, zlokalizowany wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej,
- h) obsługa komunikacją według ustaleń zawartych rozdziale 8,
- i) obsługa infrastrukturą techniczną według ustaleń zawartych rozdziale 9,
- j) lokalizacja miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 1d,

3) zakazy:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, za wyjątkiem:
 - lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
 - dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,,
- b) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji wyłącznie magazynowej,
- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Tereny strefy zieleni parkowej i usług sportu (S/ZP/US)

§ 21. 1. Wyznacza się teren strefy zieleni parkowej i usług sportu oznaczony symbolem B.5 S/ZP/US i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej związana z kulturą, edukacją, rozrywką, gastronomią;
- 2) motel;

- 3) obiekty małej architektury;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenu;
 - 5) drogi wewnętrzne, dojazdy;
 - 6) miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu;
 - 7) ścieżki piesze i rowerowe;
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy KDZ2/2 – 10,0m, KDW – 6,0m;
 - 2) wysokość obiektów oraz konstrukcja dachów wynikająca z funkcji obiektów usług sportu i rekreacji, ale nie więcej niż 20,0m;
 - 3) wysokość zabudowy usługowej użyteczności publicznej związanej z kulturą, edukacją, rozrywką, gastronomią, motelu - min. 2 kondygnacje do trzech kondygnacji w tym jednokondygnacyjne poddasze użytkowe lub trzy kondygnacje dla dachów płaskich;
 - 4) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;
 - 5) powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie – min 30%;
 - 6) powierzchnia zabudowy – max. 50%;
 - 7) miejsca postojowe:
 - a) dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej związanej z kulturą, edukacją, rozrywką, gastronomią - min. min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla zabudowy usługowej sportu i rekreacji na 100 miejsc - min 20 miejsc postojowych,
 - c) min. 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumenckie w usługach gastronomii.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
- 1) dopuszczenia:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - 2) nakazy:
 - a) lokalizacja miejsc postojowych i garaży do obsługi obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej w granicach realizacji inwestycji,
 - b) wykorzystanie istniejącego urzeźbienia terenu dla wykonania elementów terenowych,
 - c) partery (przyziemia) budynków i obiektów powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - d) obsługa komunikacją według ustaleń zawartych w rozdziale 8,
 - e) obsługa infrastrukturą techniczną według ustaleń zawartych w rozdziale 9,
 - f) uwzględnienie zasad ochrony środowiska zgodnie z ust. §35,
 - 3) zakazy:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
 - stadionu dla nie mniej niż 5000 osób
 - b) zakaz realizacji budynków wyłącznie mieszkaniowych i gospodarczych,
5. Ustala się warunki i zasady podziału nieruchomości terenów wymienionych w ust.1:
- 1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej związanej z kulturą, edukacją, rozrywką, gastronomią - min. 1000 m² , minimalna szerokość frontu działki – 25,0m;
 - 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej sportu - min. 3000 m² , minimalna szerokość frontu działki – 30,0m;
 - 3) minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej – 8,0m;
 - 4) nakaz wydzielania działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15° lub zgodnie z istniejącym układem działek;
 - 5) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek dla uzyskania parametrów określonych w pkt 1+ 3;
 - 6) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1+3:
 - a) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,
 - b) w celu regulacji granic działki,
 - c) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych,
 - d) dla lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 7) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej.

**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ USTALENIA
DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA
ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.**

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;
- 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A – naturalny, ogrodniczo – rolny, B – miejski, mieszkaniowo – usługowy, C – przemysłowo- usługowy;
- 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;
- 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;
- 5) poprawę ładu funkcjonalno – przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
- 6) rewitalizację centrum miasta;
- 7) rehabilitację i rewaloryzację zabytkowej i wartościowej zabudowy;
- 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo - usługowych wzdłuż ulic;
- 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;
- 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenia:

- a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
- b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
- c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu,
- d) we wszystkich usługach ustalonych w planie, mieszkania funkcyjne, w ilości max. 10% powierzchni użytkowej ogółem obiektu,
- e) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
- f) montaż reklam na budynkach tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płycizny i ryzality, wielkość reklam powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych,
- g) montaż reklam na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformujących zewnętrznej bryły budynku,
- h) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
- j) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- k) możliwość doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi,
- l) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.

2) nakazy:

a) lokalizacja, budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:

- zlokalizowanych na obrzeżach stref,
- dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,

3) zakazy:

- a) budowy zespołów garaży blaszanych wolnostojących,
- b) budowy garaży wolnostojących w ilości większej niż garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu,
- c) lokalizacji budynków gospodarczych na froncie posesji,
- d) lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²,
- e) lokalizacji reklam wielkoformatowych na budynkach,
- f) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- g) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,

- h) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych takich jak siding winylowy, blachy trapezowej i innej,
- i) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 35. 5. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 2) aktywne wspomaganie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności:
 - b) do zespołu funkcjonalnego B - ochronę gleb i klimatu lokalnego,
- 6.** W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:
 - 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;
 - 2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta;
- 7.** W zakresie ochrony istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków ustala się:
 - 1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;
 - 4) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1ha;
 - 5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.
- 8.** Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.
- 9.** W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
 - 6) zakaz lokalizacji nowych usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku, unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów realizowanej jako działalność podstawowa, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami S/PU, S/PU/ZP;
 - 7) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
- 10.** W celu ochrony przed hałasem,
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **S/AUC**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, lub dla terenów mieszkaniowo - usługowych.
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolem ZD, S/ZP/US, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- § 47. 1.** W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.
- 2.** W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
- 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
- 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust.6 nie będą zaliczone do dróg publicznych
5. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.
6. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
 - 1) dla **KDZ2/2** – 30,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania z ulicą Knosały KDZ1/2 i projektowanych włączyć, zgodnie z rysunkiem planu
 - 3) dla **KDL1/2** – 15,0 m i 12,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDZ i KDD , zgodnie z rysunkiem planu,
7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.
8. Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 6.
9. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
10. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

§ 48. 1. Wyznacza się przebieg zachodniej obwodnicy Radzionkowa, oznaczonej symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 łączącej ulice: Schwallenberga, Długa, Knosały, Św.Wojciecha

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 ustala się:

- 1) budowę skrzyżowań i rond;
- 2) budowę urządzeń ochrony środowiska;
- 3) zieleni urządzoną towarzyszącą komunikacji;
- 4) miejsca postojowe;
- 5) przystanki komunikacji masowej;
- 6) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) budowę nowych fragmentów dróg gminnych oraz dróg serwisowych dla obwodnicy.

3. Ustala się przebudowę dróg powiatowych w ciągu ulic: Knosały, Długiej i Sikorskiego oraz w ciągu ulic Kuźaja i Nałkowskiej jako ulic klasy zbiorczej KDZ1/2 o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy zbiorczej.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego GPW S.A. z wodociągów Ø315, Ø400, Ø500, Ø600 i Ø1000;
- 2) strefy ochronne dla wodociągów wymienionych w ust. 1 wynoszą:
 - a) dla wodociągu Ø1000 mm – po min. 8,0 m z obu stron,
 - b) dla wodociągów Ø500 i Ø600 po min. 5,0 m z obu stron,
 - c) dla wodociągu Ø400 i Ø315 po min. 3,0 m z obu stron.
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci wodociągowej miasta z zachowaniem wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 5) budowę przyłączy i nowych odcinków sieci wzdłuż nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych;
- 7) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;

2. Dopuszcza się budowę własnych źródeł poboru wody pitnej na terenie miasta. Lokalizacja źródła zostanie ustalona na etapie sporządzania dokumentacji technicznej.

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Centralna”;
- 2) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej miasta i wprowadzenie rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;

- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci wodociągowej miasta z zachowaniem wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 4) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach stref mieszkaniowo - usługowych;
- 6) budowę kolektorów kanalizacji rozdzielczej dla wschodniej części miasta;
- 8) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;
- 2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):
 - a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,
 - b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,
 - c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.
- 3) zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni „Radzionków”, oznaczonej symbolem **C.C** poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej lub zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw, w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
- 4) budowę magistrali ciepłowniczej 2xDn 500 do ciepłowni „Radzionków”, wzdłuż torów PKP;

§ 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno – pomiarowe II° dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 3) zaopatrzenie w gaz z sieci średnioprężnej zabudowy niskiej oraz terenów przewidzianych pod działalność przemysłowo – usługową w południowym zespole przemysłowo – usługowym;
- 4) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:
 - a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,
 - b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.

§ 62. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;
- 2) dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców z dotychczasowych źródeł, lokalnej stacji 110/20/6kV Radzionków oznaczonej symbolem **C.E** oraz z położonej na terenie Bytomia, stacji 110/20/6kV Powstańców Śląskich;
- 3) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
- 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 5) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają;

§ 63. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;
- 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
- 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 64. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW
GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

3. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §35 ust. 5 i 6.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały działki nr 2278/52, 2200/27 i 614/37 położone w rejonie ulicy Danieleckiej i ul. Szylera w Radzionkowie znajdują się:

- **poza strefą ochrony konserwatorskiej,**
- **częściowo w zasięgu obszaru Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie - działka nr 2278/52.**

Na terenie objętym wypisem brak jest budynków włączonych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Przez działkę nr 2278/52 przebiega gazociąg średnioprężny ze strefą techniczną.

Na podstawie opracowania „*Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybików wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków*” wynika, że na terenie objętym wypisem **zlokalizowano** szybiki wydrążone za rudami.

Informuję również, że przedmiotowe działki **nie znajdują się** w granicach obszarów rewitalizacji nr 1 i 2, określonych w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 5000

z up. BURMISTRZA
mgr. Dariusz Szopa
KIEROWNIK REJAMU MIENIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kopia: KM-a/a (E.T.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

art. 7 ust. 3 pkt lit.

(część rubryka 4 pkt załącznika)

ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

(Dz. U. z 2016, poz. 1827)

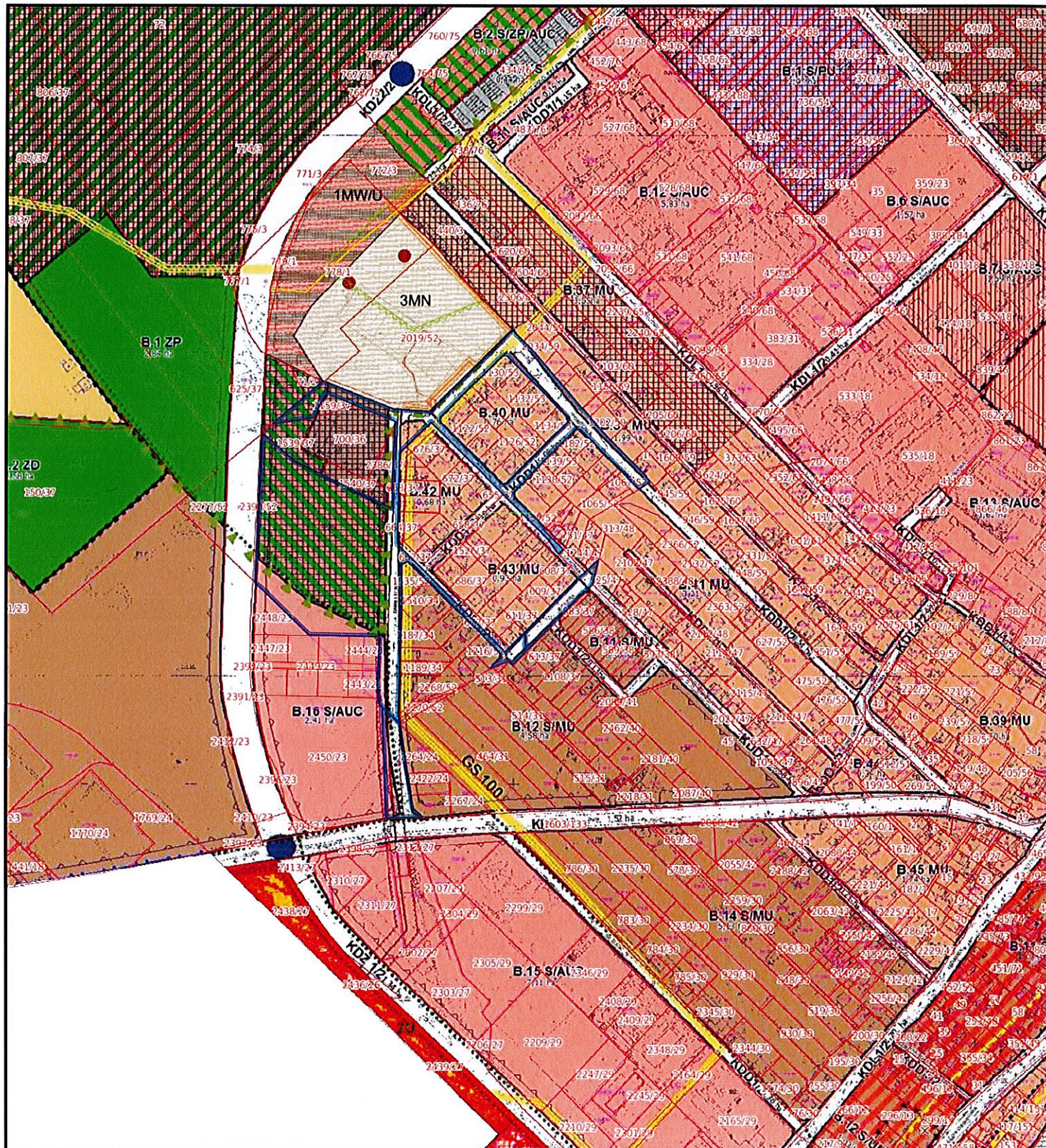


WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 2200/24, 2278/52 i 614/37

Skala 1:5000

— - teren objęty wypisem



Radzionków, dnia 28 lutego 2018 r.

KM.6727.49.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że działki nr 772/30, 767/29, 2164/29, 2301/29 a.m. 2 położone przy ul. **Gajdasa w Radzionkowie** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” zapisane są:

- w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDD 1/2” - dz. nr 772/30, 767/29,
- w terenach strefy centralnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „B.15 S/AUC” - dz. nr 2164/29, 2301/29.

Tereny stref centralnych (S/AUC).

§ 10. 1. Wyznacza się tereny stref centralnych oznaczone na rysunku planu symbolami od **B.4 S/AUC** do **B.15 S/AUC** i ustala się ich następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury oraz place zabaw i małych gier sportowych;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów **S/AUC** ;
 - 3) drogi wewnętrzne, dojazdy;
 - 4) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 5) miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu;
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.
 - 1) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy od dróg publicznych klasy KDZ2/2, KDZ1/2 – 10,0m, KDL1/2, KDD1/2 i KDW – 6,0m, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2e;
 - 2) powierzchnia zabudowy - max. 80%,
 - 3) teren biologicznie czynny min. 15%,
 - 4) wysokość zabudowy min. 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lub 3 kondygnacje nadziemne w przypadku dachów płaskich do max. 5 kondygnacji nadziemnych, w tym jednokondygnacyjne poddasze użytkowe;
 - 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6,0m;
 - 6) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;
 - 7) miejsca postojowe:
- a) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - dla mieszkania o powierzchni użytkowej do 50m² – min. 1 miejsce postojowe,
 - dla mieszkania o powierzchni użytkowej od 50m² do 110m² – min. 2 miejsca postojowe,
 - dla mieszkania o powierzchni użytkowej powyżej 110m² – min. 3 miejsca postojowe,
- b) dodatkowo dla usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - min. 2 miejsca postojowe na 30m² powierzchni użytkowej usług,
- c) dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
4. Ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej - min. 1000m², szerokość frontu działki min. 20,0m;
 - 2) minimalna szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 6,0m, na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej – 8,0m;
 - 3) nakaz wydzielania działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15° lub zgodnie z istniejącym układem działek;
 - 4) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek oraz wtórny podział dla uzyskania parametrów określonych w pkt 1 i 3;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1+2:
 - a) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,
 - b) w celu regulacji granic działki,
 - c) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych,
 - d) dla lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- 6) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
- 1) dopuszczenia:
- a) realizacja nowej zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 – 3,0m jeżeli stanowi ona uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy lub stanowi zabudowę bliźniaczą oraz przy jednoczesnej realizacji na przylegających działkach stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach,
 - e) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2) lit.k, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów S/AUC w zasięgu 100,0m,
- 2) nakazy:
- a) lokalizacja usług nieuciążliwych,
 - b) układ przestrzenny zabudowy wolnostojącej lub zblokowanej w formie ulic,
 - c) partery (przyziemia) obiektów powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - d) kształt dachów budynków gospodarczych i garaży dostosowany do kształtu dachu budynku mieszkalnego lub usługowego,
 - e) na działkach stanowiących luki budowlane należy przyjąć linię zabudowy zgodną z przebiegiem elewacji frontowych większości budynków położonych wzdłuż pierzei ulicy, przy której znajduje się działka budowlana,
 - f) dla zabudowy w granicy działki wysokość zabudowy i kształt dachu dostosowany do wysokości zabudowy i kształtu dachu istniejącej zabudowy na sąsiedniej działce,
 - g) realizacja zabudowy usługowej użyteczności publicznej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne,
 - i) obsługa komunikacją według ustaleń zawartych w rozdziale - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - j) obsługa infrastrukturą techniczną według ustaleń zawartych w rozdziale - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - k) lokalizacja miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 1e,
- 3) zakazy:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, za wyjątkiem:
 - lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
 - dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji wyłącznie magazynowej,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- § 47. 1.** W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.
- 2.** W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 - 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
 - 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
 - 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust.6 nie będą zaliczone do dróg publicznych
- 5.** Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.
- 6.** Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
- 4) dla **KDD1/2** – 10,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDL i KDW zgodnie z rysunkiem planu
- 7.** Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.
- 8.** Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 6.
- 9.** Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.

10. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

§ 48. 1. Wyznacza się przebieg zachodniej obwodnicy Radzionkowa, oznaczonej symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 łączącej ulice: Schwallenberga, Długa, Knosały, Św. Wojciecha

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 ustala się:

- 1) budowę skrzyżowań i rond;
- 2) budowę urządzeń ochrony środowiska;
- 3) zieleni urządzonej towarzyszącej komunikacji;
- 4) miejsca postojowe;
- 5) przystanki komunikacji masowej;
- 6) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) budowę nowych fragmentów dróg gminnych oraz dróg serwisowych dla obwodnicy.

3. Ustala się przebudowę dróg powiatowych w ciągu ulic: Knosały, Długiej i Sikorskiego oraz w ciągu ulic Kuźaja i Nałkowskiej jako ulic klasy zbiorczej KDZ1/2 o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy zbiorczej.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;
- 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A – naturalny, ogrodniczo – rolny, B – miejski, mieszkaniowo – usługowy, C – przemysłowo- usługowy;
- 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;
- 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;
- 5) poprawę ładu funkcjonalno – przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
- 6) rewitalizację centrum miasta;
- 7) rehabilitację i rewaloryzację zabytkowej i wartościowej zabudowy;
- 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo - usługowych wzdłuż ulic;
- 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;
- 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenia:

- a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
- b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
- c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu,
- d) we wszystkich usługach ustalonych w planie, mieszkania funkcyjne, w ilości max. 10% powierzchni użytkowej ogółem obiektu,
- e) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
- f) montaż reklam na budynkach tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płycizny i ryzality, wielkość reklam powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych,
- g) montaż reklam na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformujących zewnętrznej bryły budynku,
- h) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
- j) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- k) możliwość doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi,
- l) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.

2) nakazy:

a) lokalizacja, budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:

- zlokalizowanych na obrzeżach stref,
- dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,

3) zakazy:

a) budowy zespołów garaży blaszanych wolnostojących,

b) budowy garaży wolnostojących w ilości większej niż garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu,

c) lokalizacji budynków gospodarczych na froncie posesji,

d) lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²,

e) lokalizacji reklam wielkoformatowych na budynkach,

f) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,

g) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,

h) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych takich jak siding winylowy, blachy trapezowej i innej,

i) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 35. 5. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

2) aktywne wspomaganie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności:

b) do zespołu funkcjonalnego B - ochronę gleb i klimatu lokalnego,

6. W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:

1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;

2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta;

7. W zakresie ochrony istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków ustala się:

1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;

4) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1ha;

5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.

8. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.

9. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:

a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,

4) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

6) zakaz lokalizacji nowych usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku nieszkodliwiania lub magazynowania odpadów realizowanej jako działalność podstawowa, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami S/PU, S/PU/ZP;

- 7) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
10. W celu ochrony przed hałasem,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **S/AUC**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, lub dla terenów mieszkaniowo - usługowych.
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem **ZD, S/ZP/US**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego GPW S.A. z wodociągów Ø315, Ø400, Ø500, Ø600 i Ø1000;
- 2) strefy ochronne dla wodociągów wymienionych w ust. 1 wynoszą:
 - a) dla wodociągu Ø1000 mm – po min. 8,0 m z obu stron,
 - b) dla wodociągów Ø500 i Ø600 po min. 5,0 m z obu stron,
 - c) dla wodociągów Ø400 i Ø315 po min. 3,0 m z obu stron.
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci wodociągowej miasta z zachowaniem wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 5) budowę przyłączy i nowych odcinków sieci wzdłuż nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych;
- 7) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;
2. Dopuszcza się budowę własnych źródeł poboru wody pitnej na terenie miasta. Lokalizacja źródła zostanie ustalona na etapie sporządzania dokumentacji technicznej.

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Centralna”;
- 2) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej miasta i wprowadzenie rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci wodociągowej miasta z zachowaniem wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 4) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach stref mieszkaniowo - usługowych;
- 6) budowę kolektorów kanalizacji rozdzielczej dla wschodniej części miasta;
- 8) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;
- 2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):
 - a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,
 - b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,
 - c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.
- 3) zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni „Radzionków”, oznaczonej symbolem **C.C** poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej lub zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw, w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
- 4) budowę magistrali ciepłowniczej 2xDn 500 do ciepłowni „Radzionków”, wzdłuż torów PKP;

§ 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno – pomiarowe II° dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 3) zaopatrzenie w gaz z sieci średnioprężnej zabudowy niskiej oraz terenów przewidzianych pod działalność przemysłowo – usługową w południowym zespole przemysłowo – usługowym;
- 4) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:
 - a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,
 - b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.

§ 62. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;
- 2) dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców z dotychczasowych źródeł, lokalnej stacji 110/20/6kV Radzionków oznaczonej symbolem C.E oraz z położonej na terenie Bytomia, stacji 110/20/6kV Powstańców Śląskich;
- 3) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
- 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 5) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają;

§ 63. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekazników antenowych;
- 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
- 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 64. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.

3. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §35 ust. 5 i 6.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały działki nr 772/30, 767/29, 2164/29, 2301/29 położone przy ulicy Gajdasa w Radzionkowie znajdują się:

- poza strefą ochrony konserwatorskiej,
 - poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie.
- Na terenie objętym wypisem brak jest budynków włączonych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Przez przedmiotowe działki przebiega gazociąg średnioprężny ze strefą techniczną.
- Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatawanych oraz szybów i szybków wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem (działka nr 767/29) **zlokalizowano 1 szybik** wydrążony za rudami nie stwarzający zagrożenia.

szyby nie stwarzające zagrożenia - jest to grupa szybów i szybiki, ze strony których nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia, zakwalifikowano szyby wydrążone na całej swej głębokości w utworach czwartorzędowych oraz szybiki o małej głębokości, których końcowe odcinki sięgają utworów triasowych,

Informuję również, że działki objęte wypisem **nie znajdują się** w granicach obszarów rewitalizacji nr 1 i 2, określonych w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 2000

z up. BURMISTRZA
mgr Mariusz Szopa
KIEROWNIK REPERTARIUM MIENIA
I ZAGOSPODAROWANIA KRAJOWEGO

Kopia: KM-a/a (E.T.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie:

art.7... ust.3... pktlit.

(część rubryka 4 pkt załącznika ;
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej,
(Dz. U. z 2016, poz. 1827)

Radzionków, dnia 28 lutego 2018 r.

KM.6727.50.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że **działka nr 1383** a.m. 19 położona przy ul. **Gierymskiego w Radzionkowie** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/63/2015 Rady Miasta Radzionków z dnia 23 kwietnia 2015 r. dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Orzechowskiej, dla obszaru **nr 3** położonego przy ul. J. Kużaja oraz dla obszarów nr 5 i nr 6 położonych przy ul. Z. Nałkowskiej w Radzionkowie zapisana jest **w terenie ciągu pieszo - jezdni** oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDX**.

Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 18. Dla terenu ciągu pieszo jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDX**, położonego na obszarze nr 3 przy ul. Kużaja ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo - jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 9m.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Na obszarach objętych planem nakazuje się:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z przeznaczeniem oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi w niniejszej uchwale,
- 2) uwzględnienie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, a w miejscach, gdzie linii tych nie wyznaczono, odpowiednio w odległości od:
 - zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych - zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wewnętrznych - nie mniejszej niż 4 m,

2. Na obszarach objętych planem zakazuje się:

- 1) wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, tworzyw sztucznych, blach,
- 2) lokalizowania zabudowy tymczasowej (za wyjątkiem technicznego zaplecza budowy obiektów i zagospodarowania terenu),
- 3) lokalizowania elektrowni wiatrowych,
- 4) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

3. Na obszarach objętych planem dopuszcza się:

- 2) lokalizowanie budynków w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy,
- 3) rozbudowę, nadbudowę, rozbórkę oraz przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania określonych w planie wskaźników oraz parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 4) niwelację terenu wyłącznie dla realizacji funkcji podstawowej i uzupełniającej oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia warunków użytkowania działek sąsiednich.

4. Na obszarach objętych planem obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam:

1) nakazuje się:

- a) nawiązanie gabarytami informacji wizualnej do charakterystycznych podziałów, otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych elewacji,
- b) zachowanie spójnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) na całej powierzchni elewacji,

2) dopuszcza się:

- a) umieszczanie na dachach płaskich budynków urządzeń reklamowych w formie tablic o maksymalnej wysokości 3m,
- b) na terenie oznaczonym symbolem MN, lokalizowanie reklam wyłącznie na elewacji budynku i o maksymalnej powierzchni 3m².

3) zakazuje się:

- a) lokalizowania urządzeń reklamowych typu billboard na terenie oznaczonym symbolem MN,
- b) lokalizowania reklam na ogrodzeniach posesji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. W zakresie oddziaływania na środowisko ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii;

- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4 oraz z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami:
 - a) dróg publicznych,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U i PU,
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P,
- 5) zakaz lokalizowania składowisk odpadów.
2. Dla ochrony czystości powietrza atmosferycznego ustala się:
 - 1) zakaz składowania na otwartej przestrzeni surowców i materiałów pyłących bez zabezpieczenia ich przed pyleniem,
 - 2) zakaz składowania na otwartej przestrzeni surowców i materiałów stwarzających uciążliwości zapachowe,
 - 3) zakaz wykonywania nawierzchni dróg i miejsc postojowych z materiałów pyłących.
3. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - 1) nakaz objęcia wszystkich planowanych do zainwestowania terenów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
 - 2) nakaz stosowania na terenie miejsc postojowych, dróg, placów, składow otwartych, utwardzonych i szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym,
 - 3) nakaz zabezpieczenia inwestycji mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
 - 4) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu, w tym zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
 - 5) zakaz realizacji obiektów budowlanych, które powodowałyby zmianę stosunków wodnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem, MN obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejącego oraz projektowanego układu drogowego.
2. Ustala się parametry oraz klasyfikację dróg zgodnie z § 17 i §18.
3. Ustala się minimalną szerokość 6m dla niezbędnych dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu.
4. Ustala się następujące warunki obsługi komunikacji w zakresie parkowania i sposób ich realizacji:
 - 1) przy realizacji nowego obiektu a także zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie nakazuje się obowiązek zabezpieczenia na terenie działki odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osób zatrudnionych i odwiedzających, z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonym w punkcie 2) oraz dla obsługi załadunku i wyładunku towarów,
 - 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla działki budowlanej stosownie do ich przeznaczenia:
 - a) zabudowa jednorodzinna – 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) biura, urzędy, usługi związane z administracją: 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej obiektu,
 - c) zabudowa produkcyjna, place składowe, hurtownie, magazyny: 1 miejsca na 1000 m² pow. użytkowej obiektu,
 - d) obiekty handlowe; 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - e) rzemiosło usługowe, inne usługi: 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej obiektu lecz nie mniej niż 3 na obiekt,
 - f) myjnie samochodowe: 2 miejsca na 1 stanowisko do mycia,
 - g) stacje paliw: 1 miejsce na 1 dystrybutor lecz nie mniej niż 3 na stację,
 - h) inne usługi w obiektach wielofunkcyjnych : 1 miejsce na 5 użytkowników,
 - 3) minimalną ilość miejsc postojowych należy zwiększyć o miejsca dla pracowników w ilości 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - 4) przy realizacji hurtowni i magazynów ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie działki lub inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, lub dostawczych, lecz nie mniej niż 2, w tym co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów typu TIR ,a także wyznaczenia miejsc załadunku i rozładunku towarów,
 - 5) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym, ilość miejsc postojowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
 - 6) przy realizacji miejsc postojowych – nakazuje się zapewnienie właściwego odwodnienia miejsc postojowych, wykluczające zalewanie nieruchomości sąsiednich oraz zanieczyszczanie wód

powierzchniowych
i podziemnych,

- 7) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów parkingów terenowych o powierzchni powyżej 0,1 ha.

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się ich realizację:

- a) pomiędzy linią rozgraniczającą teren a wyznaczoną linią zabudowy,
- b) wzdłuż granic nieruchomości lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż określony w pkt 1 i 2 jeżeli nie spowoduje to ograniczenia ustalonego planem przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia terenów i obiektów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę, w tym dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej poprzez rozbudowę miejskiego systemu wodociągowego,
- 2) w bilansach zapotrzebowania w wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) ścieki socjalno - bytowe z obszaru objętego planem nakazuje się odprowadzić do systemu kanalizacji miejskiej, do czasu realizacji kanalizacji miejskiej, dopuszcza się tymczasowe rozwiązania indywidualne poprzez budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki ,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem nakazuje się odprowadzić do systemu kanalizacji miejskiej,
- 3) dopuszcza się zebranie wód opadowych z terenu działki i po ich podczyszczeniu zgromadzenie w zbiornikach wód opadowych lub zgodnie z ustawą Prawo wodne.

4. Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł zbiorczych lub indywidualnych, w których uzyskiwanie ciepła następuje wyłącznie w drodze wykorzystania paliw lub technologii proekologicznych przy sprawności spalania minimum 80%.

5. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej wraz ze stacjami transformatorowymi.

7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) zakaz gromadzenia i składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) zakaz magazynowania odpadów bezpośrednio na powierzchni gruntu (bez zabezpieczenia powierzchni przed infiltracją wód powierzchniowych do gleb),
- 3) nakaz sytuowania i wykonania miejsc gromadzenia odpadów w sposób nie mający negatywnego wpływu na estetykę otoczenia,
- 4) dopuszcza się magazynowanie odpadów dla przedsiębiorców będących ich wytwórcami, na terenie, do którego posiadają tytuł prawny, wyłącznie w budynkach lub zadaszonych wiatkach.

8. Na terenach objętych planem dopuszcza się w miarę potrzeb budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym teletechnicznych: telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje.

Na terenie objętym wypisem brak jest budynków włączonych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybków wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem **nie zlokalizowano** szybków wydrążonych za rudami.

Informuję również, że działka objęta wypisem **nie znajduje się** w granicach obszarów rewitalizacji nr 1 i 2, określonych w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 1000

Kopia: KM-a/a Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

art. 7. ust. 3. pkt lit.

(część rubryka 4 pkt załącznika) 3
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016, poz. 1827)

z up. BURMISTRZA

mgr Dariusz Szopa
KIEROWNIK OPERATU MIENIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Radzionków, dnia 28 lutego 2018 r.

KM.6727.51.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że działki nr 1336/70 i 515/61 a.m. 19 położone przy ul. Gwarków w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” zapisane są:

- w terenie zamkniętym dla którego nie ustala się przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka nr 1336/70,
- w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDZ 1/2” - działka nr 515/61.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 47. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
- 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
- 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust.6 nie będą zaliczone do dróg publicznych
5. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.
6. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
 - 2) dla KDZ1/2 – 20,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania z ulicą Knosały KDZ1/2 , i projektowanych włączeń, zgodnie z rysunkiem planu
7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.
8. Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 6.
9. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
10. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

§ 48. 1. Wyznacza się przebieg zachodniej obwodnicy Radzionkowa, oznaczonej symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 łączącej ulice: Schwallenberga, Długa, Knosały, Św.Wojciecha

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 ustala się:

- 1) budowę skrzyżowań i rond;
- 2) budowę urządzeń ochrony środowiska;
- 3) zieleni urządzonej towarzyszącej komunikacji;
- 4) miejsca postojowe;
- 5) przystanki komunikacji masowej;
- 6) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) budowę nowych fragmentów dróg gminnych oraz dróg serwisowych dla obwodnicy.

§ 51. W związku z realizacją stref centralnych i śródmiejskich ustala się:

- 1) utrzymanie ruchu obwodowego, jednokierunkowego wokół stref śródmiejskich, ulicami o funkcjach ulic zbiorczych z dwoma pasami ruchu jednokierunkowego;
- 2) adaptację istniejącego układu dróg wewnętrznych w pasie terenów mieszkaniowo – usługowych pomiędzy ul. Męczenników Oświęcimia i Św. Wojciecha a torami kolejowymi, z założeniem ich sukcesywnej przebudowy do parametrów technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy oznaczonej na rysunku planu;
- 3) przebudowę układu dróg wewnętrznych w kwartałach śródmiejskich S/UM związaną z ich uporządkowaniem i rewitalizacją;

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;
- 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A – naturalny, ogrodniczo – rolny, B – miejski, mieszkaniowo – usługowy, C – przemysłowo- usługowy;
- 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;
- 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;
- 5) poprawę ładu funkcjonalno – przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
- 6) rewitalizację centrum miasta;
- 7) rehabilitację i rewitalizację zabytkowej i wartościowej zabudowy;
- 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo- usługowych wzdłuż ulic;
- 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;
- 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenia:

- a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
- b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
- c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmiany planu,
- e) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
- h) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
- i) na budynkach znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” montaż reklam związanych z prowadzoną działalnością wyłącznie w formie szyldów o wielkości max. 1m²,
- j) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- l) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.

2) nakazy:

- a) lokalizacja, budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:
 - zlokalizowanych na obrzeżach stref,
 - dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,

3) zakazy:

- f) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- g) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,
- i) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 35. 5. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 2) aktywne wspomaganie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności:
- b) do zespołu funkcjonalnego B- ochronę gleb i klimatu lokalnego,

6. W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:

- 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;

- 2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta;

7. W zakresie ochrony istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice , GZWP 329 Bytom i GZWP 327 Lubliniec - Myszków ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;
- 4) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1ha;
- 5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.

- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
 - 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
 - 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;
 - 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
 - 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.
- § 64. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 2) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW
GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

- § 45. 1. Obszar objęty planem położony jest poza terenem górniczym.
2. Na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
 - 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.
 3. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §35.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, działki nr 1336/70 i 515/61 położone przy ulicy Gwarków w Radzionkowie, znajdują się:

- poza strefą ochrony konserwatorskiej,
- poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie.

Przez działki 1336/70 i 515/61 przebiega granica strefy od terenów kolejowych.

Informuję, że przedmiotowe działki **nie znajdują się** w granicach obszarów rewitalizacji nr 1 i 2, określonych w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybków wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem **nie zlokalizowano** szybków wydrążonych za rudami.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 2 000

z up. BURMISTRZA
mgr Janusz Szopa
KIEROWNIK REFERATU MIENIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kopia: KM-a/a (E.T.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 ust. 3 pkt lit.
(cz. 16 rubryka 4 pkt załącznika)
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016, poz. 1827)

8. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.

9. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 2) strefy ochronne dla wodociągów wynoszą:
 - a) dla wodociągu Ø1000 mm – po min. 8,0 m z obu stron,
 - b) dla wodociągów Ø500 i Ø600 po min. 5,0 m z obu stron,
 - c) dla wodociągu Ø400 i Ø315 po min. 3,0 m z obu stron.
- 7) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Centrum”;
- 2) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej miasta i wprowadzenie rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 4) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach stref mieszkaniowo-usługowych, usługowo-sportowych oraz produkcyjno – usługowych;

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;
- 2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):
 - a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,
 - b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,
 - c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.

§ 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno – pomiarowe II^o dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 4) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:
 - a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,
 - b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.

§ 62. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;
- 2) dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców z dotychczasowych źródeł, lokalnej stacji 110/20/6kV Radzionków oznaczonej symbolem C.E oraz z położonej na terenie Bytomia, stacji 110/20/6kV Powstańców Śląskich;
- 3) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
- 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 5) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają;

§ 63. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;



KM.6727.51.2018

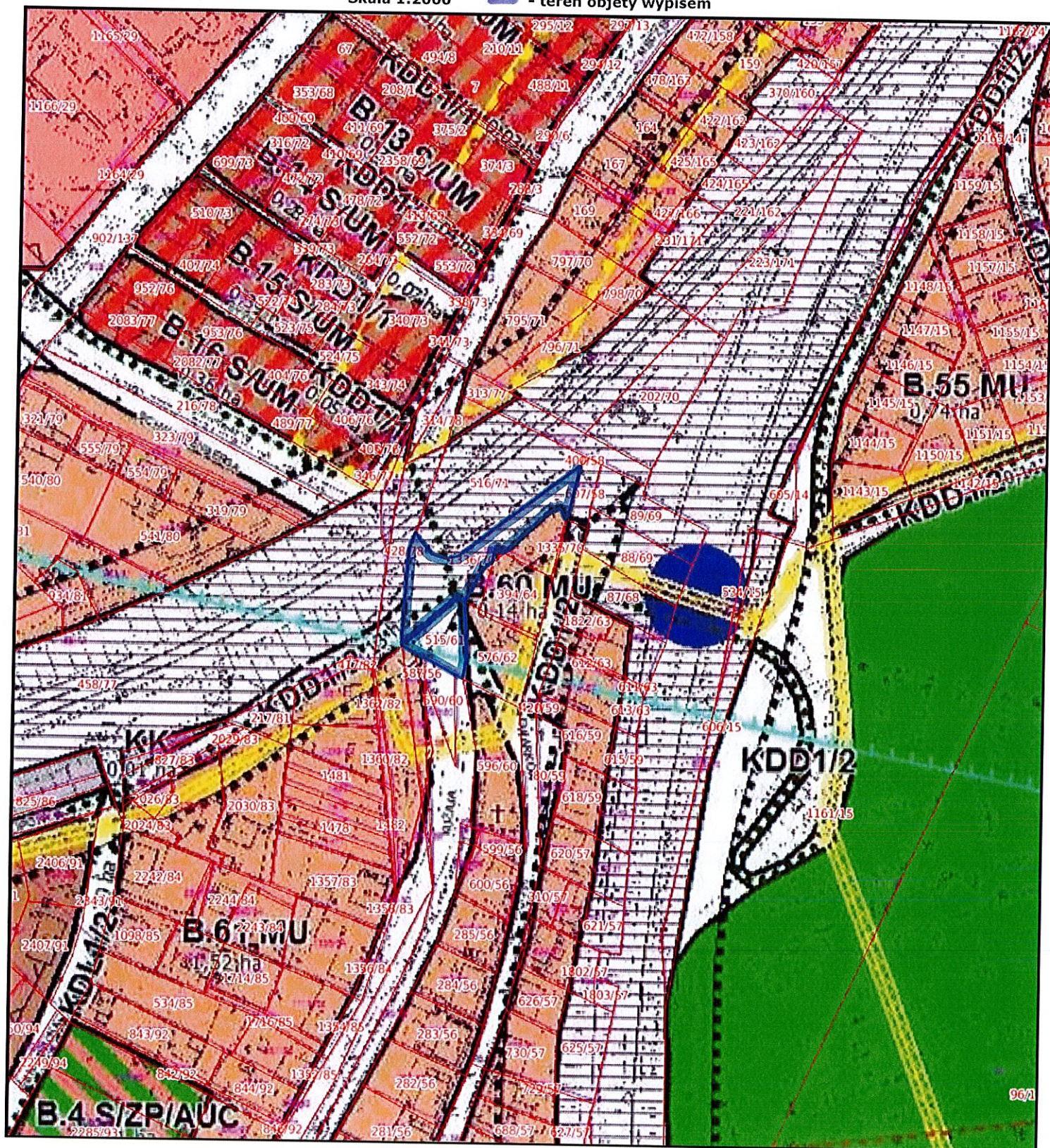
Radzionków, dnia 2018-02-28

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 1336/70, 515/61

Skala 1:2000

- teren objęty wypisem



Radzionków, dnia 27 lutego 2018 r. r.

KM.6727.41.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że działki nr 1577/1382, 1578/1382, 595/56, 578/50, a.m. 19 położone przy ulicy Kużaja w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/63/2015 Rady Miasta Radzionków z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Orzechowskiej, dla obszaru nr 3 położonego przy ul. J. Kużaja oraz dla obszarów nr 5 i nr 6 położonych przy ul. Z. Nałkowskiej w Radzionkowie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 2548 z dnia 5 maja 2015 r. zwanym dalej „planem”, zapisane są:

Działka nr 595/56 w obrębie Radzionków :

Uchwała	Symbol	Opis
LVI/471/2010	KDZ1/2	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej 1/2
LVI/471/2010	B.61 MU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Działka nr 578/50 w obrębie Radzionków :

Uchwała	Symbol	Opis
LVI/471/2010	KDZ1/2	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej 1/2
LVI/471/2010	B.6 S/ZP/AUC	tereny stref centralnych i zieleni urządzonej
LVI/471/2010	B.62 MU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
LVI/471/2010	KDD1/2	tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej

Działka nr 1577/1382, 1578/1382 w obrębie Radzionków :

Uchwała	Symbol	Opis
IX/63/2015	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

(wg. Uchwały Nr XLVI/440/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.)

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU).

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo–usługowej oznaczone symbolami od B.2 MU do B.81 MU i ustala się ich przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z towarzyszącymi usługami;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) zabudowa usługowa użyteczności publicznej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów;
 - 2) drogi wewnętrzne, dojazdy;
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 4) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie jednorodzinnej;
 - 5) miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy KDZ2/2, KDZ1/2 – 10,0m, KDL1/2, KDD1/2 i KDW – 6,0m;
 - 2) na działkach stanowiących luki budowlane linia zabudowy zgodna z przebiegiem elewacji frontowych większości budynków położonych wzdłuż pierzei ulicy, przy której znajduje się działka budowlana;
 - 3) powierzchnia zabudowy:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – do 30%,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami – min. 40%,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 80%,
 - d) na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej – do 40%,

- 4) teren biologicznie czynny:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej - min.30%,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami - min.25%,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min.15%,
 - d) na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej - min. 25%,
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej min. 2 do 5 kondygnacji nadziemnych w tym jednokondygnacyjne poddasze użytkowe lub min. 2 do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jednokondygnacyjne poddasze użytkowe lub 3 kondygnacje dla dachów płaskich;
- 7) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie.
4. Miejsca postojowe:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami - min. 1 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) dla mieszkania o powierzchni użytkowej do 50m² – min. 1 miejsce postojowe,
 - b) dla mieszkania o powierzchni użytkowej od 50m² do 110m² – min. 2 miejsca postojowe,
 - c) dla mieszkania o powierzchni użytkowej powyżej 11 – min. 3 miejsca postojowe,
 - 4) dodatkowo dla usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług;
 - 5) dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej wolnostojącej min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) dopuszczenia:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza w drugiej linii zabudowy od dróg publicznych, z nakazem zapewnienia dojazdu do zabudowy poprzez działki usytuowane w pierwszej linii zabudowy przy tych drogach,
 - b) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza całego kwartału, pod warunkiem wydzielenia dróg wewnętrznych o parametrach określonych dla ciągów pieszo-jezdnym z nakazem zapewnienia dojazdu dla zabudowy położonej dalej niż druga linia zabudowy łączących drogi publiczne lub zakończonych placem do zawracania,
 - c) dopuszcza się obsługę komunikacyjną istniejącej i projektowanej zabudowy z drogami publicznymi poprzez nie wydzielone dojazdy,
 - d) dopuszcza się realizację nowej zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 – 3,0m jeżeli stanowi ona uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy przy jednoczesnej realizacji na przylegających działkach stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach.
 - 2) nakazy:
 - a) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki budowlanej,
 - b) dla nowej zabudowy w granicy działki wysokość zabudowy i kształt dachu dostosowany do wysokości zabudowy i kształtu dachu na sąsiedniej działce,
 - c) realizacja zabudowy usługowej użyteczności publicznej, na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
 - d) obsługa komunikacją według ustaleń zawartych w rozdziale: *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji*,
 - e) obsługa infrastrukturą techniczną według ustaleń zawartych w rozdziale: *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej*,
 - f) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §35.
 - 3) zakazy:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji wyłącznie magazynowej.
6. Ustala się warunki i zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej min. 600m², bliźniaczej min. 400m², szeregowej min. 300m² i zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami – min. 1000m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami: min. 18,0m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 12,0m i szeregowej – min. 6,0m;
 - 3) minimalna szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 6,0m;
 - 4) nakaz wydzielenia działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15° lub zgodnie z istniejącym układem działek;

- 5) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w pkt 1+2;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1+2:
 - a) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,
 - b) w celu regulacji granic działki,
 - c) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych,
 - d) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;
- 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A - naturalny, ogrodniczo - rolny, B - miejski, mieszkaniowo - usługowy, C - przemysłowo - usługowy;
- 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;
- 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;
- 5) poprawę ładu funkcjonalno - przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
- 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo - usługowych wzdłuż ulic;
- 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;
- 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenia:

- a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
- b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
- c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmiany planu,
- d) we wszystkich usługach ustalonych w planie, mieszkania funkcyjne, w ilości max. 10% powierzchni użytkowej ogółem obiektu,
- e) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
- f) montaż reklam na budynkach tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płycizny i ryzality, wielkość reklam powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych,
- g) montaż reklam na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformujących zewnętrznej bryły budynku,
- h) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
- j) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- k) możliwość doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi,
- l) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.

2) nakazy:

- a) lokalizacja, budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:
 - zlokalizowanych na obrzeżach stref,
 - dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,

3) zakazy:

- a) budowy zespołów garaży blaszanych wolnostojących,
- b) budowy garaży wolnostojących w ilości większej niż garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu,
- c) lokalizacji budynków gospodarczych na froncie posesji,
- d) lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²,
- e) lokalizacji reklam wielkoformatowych na budynkach,
- f) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,

- g) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,
- h) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych takich jak siding winylowy, blachy trapezowej i innej,
- i) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 35. 5. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 2) aktywne wspomaganie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności:
 - b) do zespołu funkcjonalnego B - ochronę gleb i klimatu lokalnego,
- 6. W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:
 - 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;
 - 2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta.
- 8. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.
- 9. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
 - 7) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
- 10. W celu ochrony przed hałasem,
 - 1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolami S/MU, MU dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 46. 1. W granicach obszarów objętych scaleniem i wtórnym podziałem na działki budowlane wskazanych na rysunku planu, ustala się następujące zasady:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m² a minimalna szerokość frontu działki – 18,0m;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej – 400m² a minimalna szerokość frontu działki – 12,0m;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, szeregowej – 300m² a minimalna szerokość frontu działki – 6,0m;
- 4) nakazuje się dla działek obsługiwanych drogą wewnętrzną o charakterze sięgacza realizację placu do zawracania;
- 5) nakazuje się w przeprowadzonych podziałach uwzględnienie wyznaczonych niniejszym planem dróg publicznych o szerokości 10,0m oraz dróg wewnętrznych o szerokości min.6,0m,
- 6) nakazuje się wydzielanie działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15°.
- 2. Obejmuje się scaleniem i wtórnym podziałem działki o nr 1505/29, 1062/30, 1351/31, 1637/33 i 1963/231 i ustala się następujące zasady:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m², a minimalna szerokość frontu działki – 18,0m;
 - 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej – 400m², a minimalna szerokość frontu działki – 12,0m;
 - 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, szeregowej – 300m², a minimalna szerokość frontu działki – 6,0m;

- 4) nakazuje się wydzielanie działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji $\pm 15^\circ$.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ust. 1 i 2:
 - 1) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej;
 - 2) w celu regulacji granic działki;
 - 3) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych;
 - 4) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 47. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
 - 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 - 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
 - 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
 - 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust. 6 nie będą zaliczone do dróg publicznych
 5. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.
 6. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
 - 2) dla KDZ1/2 – 20,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania z ulicą Knosały KDZ1/2, i projektowanych włączeń, zgodnie z rysunkiem planu.
 7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.
 8. Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 6.
 9. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
 10. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego GPW S.A. z wodociągów $\varnothing 315$, $\varnothing 400$, $\varnothing 500$, $\varnothing 600$ i $\varnothing 1000$;
- 2) strefy ochronne dla wodociągów wymienionych w ust. 1 wynoszą:
 - a) dla wodociągu $\varnothing 1000$ mm – po min. 8,0 m z obu stron,
 - b) dla wodociągów $\varnothing 500$ i $\varnothing 600$ po min. 5,0 m z obu stron,
 - c) dla wodociągu $\varnothing 400$ i $\varnothing 315$ po min. 3,0 m z obu stron.
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci wodociągowej miasta z zachowaniem wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 5) budowę przyłączy i nowych odcinków sieci wzdłuż nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych;
- 7) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;

2. Dopuszcza się budowę własnych źródeł poboru wody pitnej na terenie miasta. Lokalizacja źródła zostanie ustalona na etapie sporządzania dokumentacji technicznej.

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 8) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;
- 2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):
 - a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,
 - b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,
 - c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.

- 3) zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni „Radzionków”, oznaczonej symbolem C.C poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej lub zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw, w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
- 4) budowę magistrali ciepłowniczej 2xDn 500 do ciepłowni „Radzionków”, wzdłuż torów PKP;
- § 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
 - 1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno - pomiarowe II^o dla potrzeb rozbudowy miasta;
 - 3) zaopatrzenie w gaz z sieci średnioprężnej zabudowy niskiej oraz terenów przewidzianych pod działalność przemysłowo - usługową w południowym zespole przemysłowo - usługowym;
 - 4) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:
 - a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,
 - b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.
- § 62. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;
 - 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
 - 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają.
- § 63. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:
 - 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
 - 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
 - 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
 - 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;
 - 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
 - 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.
- § 64. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
 - 1) prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

(wg. Uchwały Nr IX/63/2010 z dnia 5 maja 2015 r.)

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na obszarach objętych planem nakazuje się:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z przeznaczeniem oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi w niniejszej uchwale,
- 2) uwzględnienie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, a w miejscach, gdzie linii tych nie wyznaczono, odpowiednio w odległości od:
 - zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych - zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wewnętrznych - nie mniejszej niż 4 m,

2. Na obszarach objętych planem zakazuje się:

- 1) wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, tworzyw sztucznych, blach,
- 2) lokalizowania zabudowy tymczasowej (za wyjątkiem technicznego zaplecza budowy obiektów i zagospodarowania terenu),
- 3) lokalizowania elektrowni wiatrowych,
- 4) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

3. Na obszarach objętych planem dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie budynków w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy,

- 1) lokalizowanie budynków w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy,
- 2) rozbudowę, nadbudowę, rozbiorę oraz przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania określonych w planie wskaźników oraz parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 3) niwelację terenu wyłącznie dla realizacji funkcji podstawowej i uzupełniającej oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia warunków użytkowania działek sąsiednich.

4. Na obszarach objętych planem obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam:

1) nakazuje się:

- a) nawiązanie gabarytami informacji wizualnej do charakterystycznych podziałów, otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych elewacji,
- b) zachowanie spójnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) na całej powierzchni elewacji,

2) dopuszcza się:

- a) umieszczanie na dachach płaskich budynków urządzeń reklamowych w formie tablic o maksymalnej wysokości 3m,
- b) na terenie oznaczonym symbolem MN, lokalizowanie reklam wyłącznie na elewacji budynku i o maksymalnej powierzchni 3m².

3) zakazuje się:

- a) lokalizowania urządzeń reklamowych typu billboard na terenie oznaczonym symbolem MN,
- b) lokalizowania reklam na ogrodzeniach posesji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. W zakresie oddziaływania na środowisko ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4 oraz z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami:

- a) dróg publicznych,
- c) infrastruktury technicznej,
- d) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U i PU,

4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P,

5) zakaz lokalizowania składowisk odpadów,

2. Dla ochrony czystości powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) zakaz składowania na otwartej przestrzeni surowców i materiałów pyłących bez zabezpieczenia ich przed pyleniem,
- 2) zakaz składowania na otwartej przestrzeni surowców i materiałów stwarzających uciążliwości zapachowe,
- 3) zakaz wykonywania nawierzchni dróg i miejsc postojowych z materiałów pyłących.

3. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) nakaz objęcia wszystkich planowanych do zainwestowania terenów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- 2) nakaz stosowania na terenie miejsc postojowych, dróg, placów, składow otwartych, utwardzonych i szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym,
- 3) nakaz zabezpieczenia inwestycji mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
- 4) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu, w tym zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

5) zakaz realizacji obiektów budowlanych, które powodowałyby zmianę stosunków wodnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem, MN obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obszary objęte planem położone są w zasięgu trzaskowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego charakteryzującego się brakiem izolacji oraz bardzo wysokim stopniem zagrożenia antropogenicznego. Ponadto obszar nr 1 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 (zbiornik Gliwice) oraz nr 327 (zbiornik Lubliniec-Myszków), obszar nr 6 w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 (zbiornik Bytom).

2. W obszarze nr 5 występują udokumentowane złoża kopalin - złoża węgla kamiennego „Powstańców Śląskich”, a w obszarze nr 6 - złoża węgla kamiennego „Bytom I”.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejącego oraz projektowanego układu drogowego.

2. Ustala się parametry oraz klasyfikację dróg zgodnie z § 17 i §18.

3. Ustala się minimalną szerokość 6m dla niezbędnych dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu.

4. Ustala się następujące warunki obsługi komunikacji w zakresie parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) przy realizacji nowego obiektu a także zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie nakazuje się obowiązek zabezpieczenia na terenie działki odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osób zatrudnionych i odwiedzających, z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonych w punkcie 2) oraz dla obsługi załadunku i wyładunku towarów,
 - 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla działki budowlanej stosownie do ich przeznaczenia:
 - a) zabudowa jednorodzinna – 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) biura, urzędy, usługi związane z administracją: 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej obiektu,
 - c) zabudowa produkcyjna, place składowe, hurtownie, magazyny: 1 miejsca na 1000 m² pow. użytkowej obiektu,
 - d) obiekty handlowe; 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - e) rzemiosło usługowe, inne usługi: 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej obiektu lecz nie mniej niż 3 na obiekt,
 - f) myjnie samochodowe: 2 miejsca na 1 stanowisko do mycia,
 - g) stacje paliw: 1 miejsce na 1 dystrybutor lecz nie mniej niż 3 na stację,
 - h) inne usługi w obiektach wielofunkcyjnych : 1 miejsce na 5 użytkowników,
 - 3) minimalną ilość miejsc postojowych należy zwiększyć o miejsca dla pracowników w ilości 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - 4) przy realizacji hurtowni i magazynów ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie działki lub inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, lub dostawczych, lecz nie mniej niż 2 , w tym co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów typu TIR ,a także wyznaczenia miejsc załadunku i rozładunku towarów,
 - 5) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym, ilość miejsc postojowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
 - 6) przy realizacji miejsc postojowych – nakazuje się zapewnienie właściwego odwodnienia miejsc postojowych, wykluczające zalewanie nieruchomości sąsiednich oraz zanieczyszczanie wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 7) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów parkingów terenowych o powierzchni powyżej 0,1 ha.
- §10.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1. Ustala się następujące zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych,
 - 2) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się ich realizację:
 - a) pomiędzy linią rozgraniczającą teren a wyznaczoną linią zabudowy,
 - b) wzdłuż granic nieruchomości lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż określony w pkt 1 i 2 jeżeli nie spowoduje to ograniczenia ustalonego planem przeznaczenia terenu.
 2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia terenów i obiektów w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, w tym dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej poprzez rozbudowę miejskiego systemu wodociągowego,
 - 2) w bilansach zapotrzebowania w wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
- Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków :
- 1) ścieki socjalno - bytowe z obszaru objętego planem nakazuje się odprowadzić do systemu kanalizacji miejskiej,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji miejskiej, dopuszcza się tymczasowe rozwiązania indywidualne poprzez budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki ,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem nakazuje się odprowadzić do systemu kanalizacji miejskiej,
 - 4) dopuszcza się zebranie wód opadowych z terenu działki i po ich podczyszczeniu zgromadzenie w zbiornikach wód opadowych lub zgodnie z ustawą Prawo wodne.
4. Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł zbiorczych lub indywidualnych, w których uzyskiwanie ciepła następuje wyłącznie w drodze wykorzystania paliw lub technologii proekologicznych przy sprawności spalania minimum 80%.
5. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.
6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej wraz ze stacjami transformatorowymi .
7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
- 1) zakaz gromadzenia i składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 2) zakaz magazynowania odpadów bezpośrednio na powierzchni gruntu (bez zabezpieczenia powierzchni przed infiltracją wód powierzchniowych do gleb),
 - 3) nakaz sytuowania i wykonania miejsc gromadzenia odpadów w sposób nie mający negatywnego wpływu na estetykę otoczenia,
 - 4) dopuszcza się magazynowanie odpadów dla przedsiębiorców będących ich wytwórcami, na terenie, do którego posiadają tytuł prawny, wyłącznie w budynkach lub zadaszonych wiatach.
8. Na terenach objętych planem dopuszcza się w miarę potrzeb budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym teletechnicznych: telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje.
- § 14.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN** położonego na obszarze nr 3 przy ul. J. Kuźaja ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi drobne, budynki garażowe i gospodarcze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, ścieżki rowerowe i piesze.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 12m nad poziom terenu,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i garażowych - do 5m nad poziom terenu,
 - 3) geometria dachów - dachy płaskie lub o nachyleniu połaci dachowych od 300 do 400,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna - min.25% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy - minimum 0,2, maksimum 0,6,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
 - 7) minimalna ilość miejsc postojowych dla terenu działki budowlanej według ustaleń § 9 ust.4.
 - 8) lokalizowanie usług wyłącznie jako wbudowane w budynki mieszkalne,
 - 9) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding lub blachy falistej.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych.

§ 45. 1. Obszar objęty planem położony jest poza terenem górniczym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały działki nr 1577/1382, 1578/1382, 595/56, 578/50 położone przy ulicy Kużaja w Radzionkowie, znajdują się:

- poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie,
- poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Na terenie objętym wypisem brak jest budynków włączonych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybków wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem **nie zlokalizowano** szybków wydrążonych za rudami.

Informuję przy tym, że przedmiotowe działki **nie znajdują się** w granicach obszarów rewitalizacji nr 1 i 2, określonych w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 5000

z up. BURMISTRZA

mgr Dariusz Szopa
KIEROWNIK REPERTARIUM MIENIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kopia: KM-a/a (E.T.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie:

art.¹ ust.³ pktlit.

(część rubryka 4 pkt załącznika
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej,
(Dz. U. z 2016, poz. 1827)



KM.O.6727.41.2018

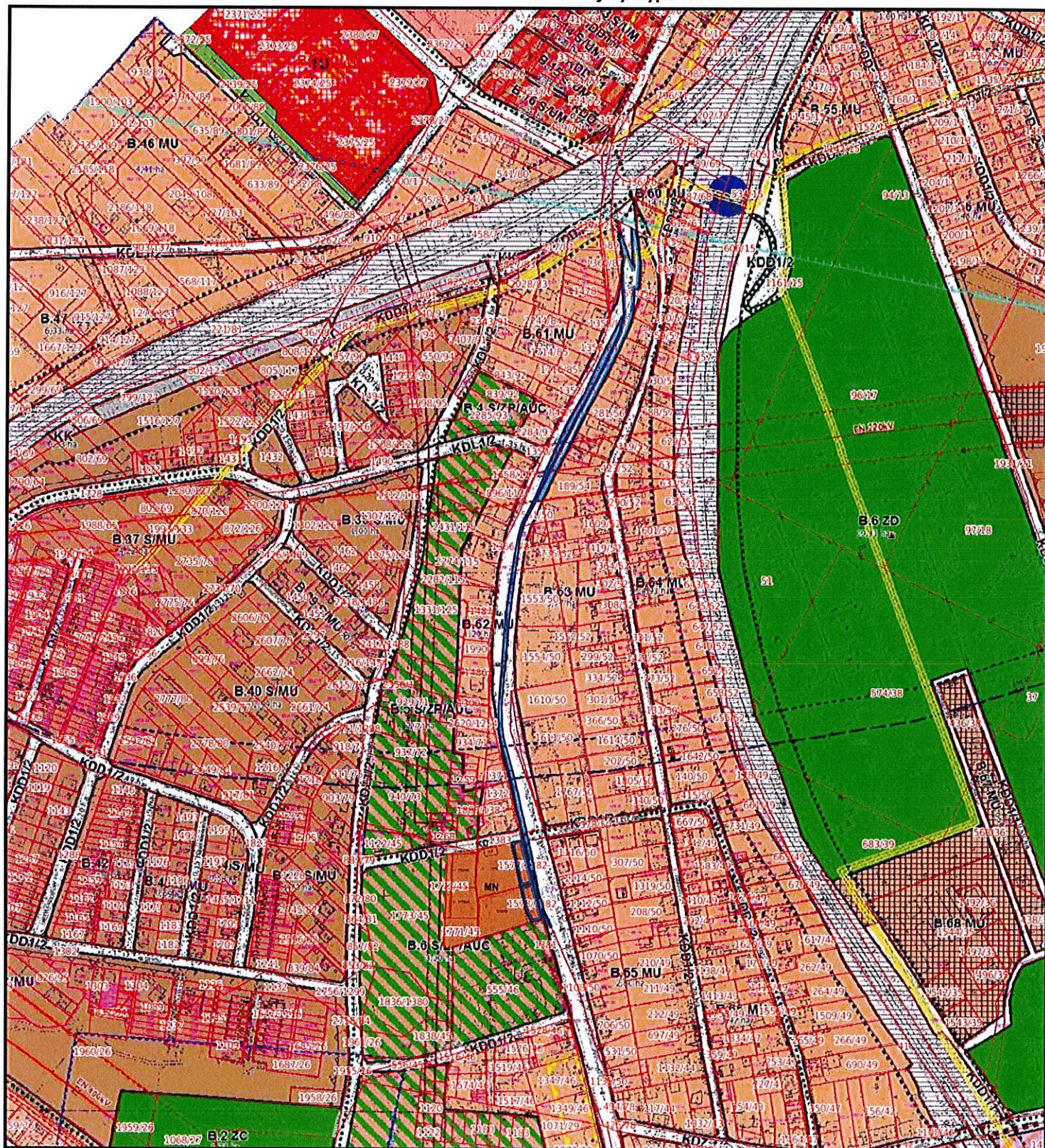
Radzionków, dnia 2018-02-27

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 1577/1382, 1578/1382, 595/56, 578/50

Skala 1:5000

— - teren objęty wypisem



Radzionków, dnia 27 lutego 2018 r.

KM.6727.42.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Radzionków informuję, że działka nr 315/78 a.m. 19 położona przy ul. **Męczenników Oświęcimia** w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” zapisana jest:

- w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDZ 1/2”,

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 47. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
- 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
- 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust.6 nie będą zaliczone do dróg publicznych
5. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.
6. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
 - 2) dla **KDZ1/2** – 20,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania z ulicą Knosały **KDZ1/2**, i projektowanych włączeń, zgodnie z rysunkiem planu
7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.
8. Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 6.
9. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
10. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

§ 51. W związku z realizacją stref centralnych i śródmiejskich ustala się:

- 2) adaptację istniejącego układu dróg wewnętrznych w pasie terenów mieszkaniowo – usługowych pomiędzy ul. Męczenników Oświęcimia i Św. Wojciecha a torami kolejowymi, z założeniem ich sukcesywnej przebudowy do parametrów technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy oznaczonej na rysunku planu;

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;
- 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A – naturalny, ogrodniczo – rolny, B – miejski, mieszkaniowo – usługowy, C – przemysłowo- usługowy;
- 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;

- 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;
- 5) poprawę ładu funkcjonalno – przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
- 6) rewitalizację centrum miasta;
- 7) rehabilitację i rewaloryzację zabytkowej i wartościowej zabudowy;
- 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo- usługowych wzdłuż ulic;
- 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;
- 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenia:

- a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
- b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
- c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu,
- e) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
- h) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
- i) na budynkach znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” montaż reklam związanych z prowadzoną działalnością wyłącznie w formie szyldów o wielkości max. 1m²,
- j) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- l) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.

2) nakazy:

- a) lokalizacja, zlokalizowanych na obrzeżach stref,
 - dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,
 - budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:

3) zakazy:

- f) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- g) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,
- i) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 35. 5. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 2) aktywne wspomaganie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności:
- b) do zespołu funkcjonalnego B- ochronę gleb i klimatu lokalnego,

6. W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:

- 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;
- 2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta;

7. W zakresie ochrony istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice , GZWP 329 Bytom i GZWP 327 Lubliniec - Myszków ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;

- 4) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1ha;
- 5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.
8. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.
9. **W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:**
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
10. W celu ochrony przed hałasem,
 - 1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolami **MU** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **S/UM**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, lub dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- § 37. 1.** Wyznacza się strefę „**B-1**” ochrony konserwatorskiej obejmującą teren centralnej części miasta w granicach określonych na Rysunku zmiany planu oraz obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych: zabudowania klasztorne, ul. Klasztorna 1,
- 2.** W strefie konserwatorskiej „**B-1**” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
- 1) nakazy:
 - a) zachowanie i ochrona obiektów, w tym: wysokości zabudowy, usytuowania głównych wejść do budynków, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, rysunku elewacji, podziału i formy stolarki okiennej i drzwiowej, materiału elewacji, (m.in. ceglanego), geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu (oryginalnego, historycznego w tym dachówki ceramicznej), detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
 - b) utrzymanie i stosowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych, historycznej kolorystyki,
 - c) zachowanie i pielęgnowanie zieleni przydomowej oraz zieleni o charakterze parkowym,
 - d) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego (historyczny układ drożny, place, układ kompozycyjny zabudowy).
 - 2) zakazy:
 - a) wykonania elewacji z płytek ceramicznych,
 - b) umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń wentylacyjno- klimatyzacyjnych,
 - c) zabudowy tymczasowymi obiektami budowlanymi,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) dla budynków o wartościach kulturowych - remont wewnątrz budynków, elewacji i przyziemi związany ze zmianą sposobu użytkowania przy zachowaniu cech stylowych, w zgodzie z układem elewacji oraz przebudowę i rozbudowę jedynie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,
 - b) dla budynków zlokalizowanych w głębi działek - przebudowę, rozbudowę, nadbudowę (max. do wysokości obiektu chronionego) oraz ich remont przy zachowaniu cech stylowych,
 - c) lokalizację nowoprojektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem:
 - ograniczenia wysokości nowoprojektowanego budynku do wysokości istniejącego budynku frontowego lub do wysokości budynku frontowego na działce sąsiedniej,

- dla lokalizacji nowoprojektowanego budynku frontowego - zastosowania podziałów elewacji projektowanego budynku frontowego analogicznie do podziałów elewacji istniejącego budynku frontowego na działce sąsiedniej,
- dla lokalizacji nowoprojektowanego budynku frontowego utrzymanie linii zabudowy jak dla budynku frontowego na działce sąsiedniej,
- d) montaż reklam związanych z prowadzoną działalnością wyłącznie w formie szyldów o wielkości max. 1m².

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

2) strefy ochronne dla wodociągów wynoszą:

- a) dla wodociągu Ø1000 mm – po min. 8,0 m z obu stron,
- b) dla wodociągów Ø500 i Ø600 po min. 5,0 m z obu stron,
- c) dla wodociągu Ø400 i Ø315 po min. 3,0 m z obu stron.

7) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Centralna”;
- 2) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej miasta i wprowadzenie rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 4) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach stref mieszkaniowo-usługowych,

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;
- 2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):
- a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,
- b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,
- c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.

§ 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno – pomiarowe II^o dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 4) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:
- a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,
- b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.

§ 62. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;
- 2) dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców z dotychczasowych źródeł, lokalnej stacji 110/20/6kV Radzionków oznaczonej symbolem C.E oraz z położonej na terenie Bytomia, stacji 110/20/6kV Powstańców Śląskich;
- 3) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
- 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięcie 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 5) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają;

§ 63. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;
- 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
- 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 64. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 2) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z przepisami w obowiązującym „Planie gospodarki odpadami dla Gminy Radzionków”;
- 3) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z przepisami określonymi w obowiązującym „Planie gospodarki odpadami dla Gminy Radzionków”.

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW
GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

§ 45. 1. Obszar objęty planem położony jest poza terenem górniczym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.

3. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §35.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, teren położony w obrębie ulicy Męczenników Oświęcimia w Radzionkowie, znajduje się:

- w strefie ochrony konserwatorskiej B-1
- poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie.

Na terenie objętym wypisem brak jest budynków włączonych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybków wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem **nie zlokalizowano** szybków wydrążonych za rudami.

Informuję przy tym, że przedmiotowe działki **nie znajdują się** w granicach obszarów rewitalizacji nr 1 i 2, określonych w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 2000

Kopia: KM-a/a (E.T.)

z up. BURMISTRZA
mgr Mariusz Szopa
KIEROWNICZKA ZBIORU
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



KM.6727.41.2018

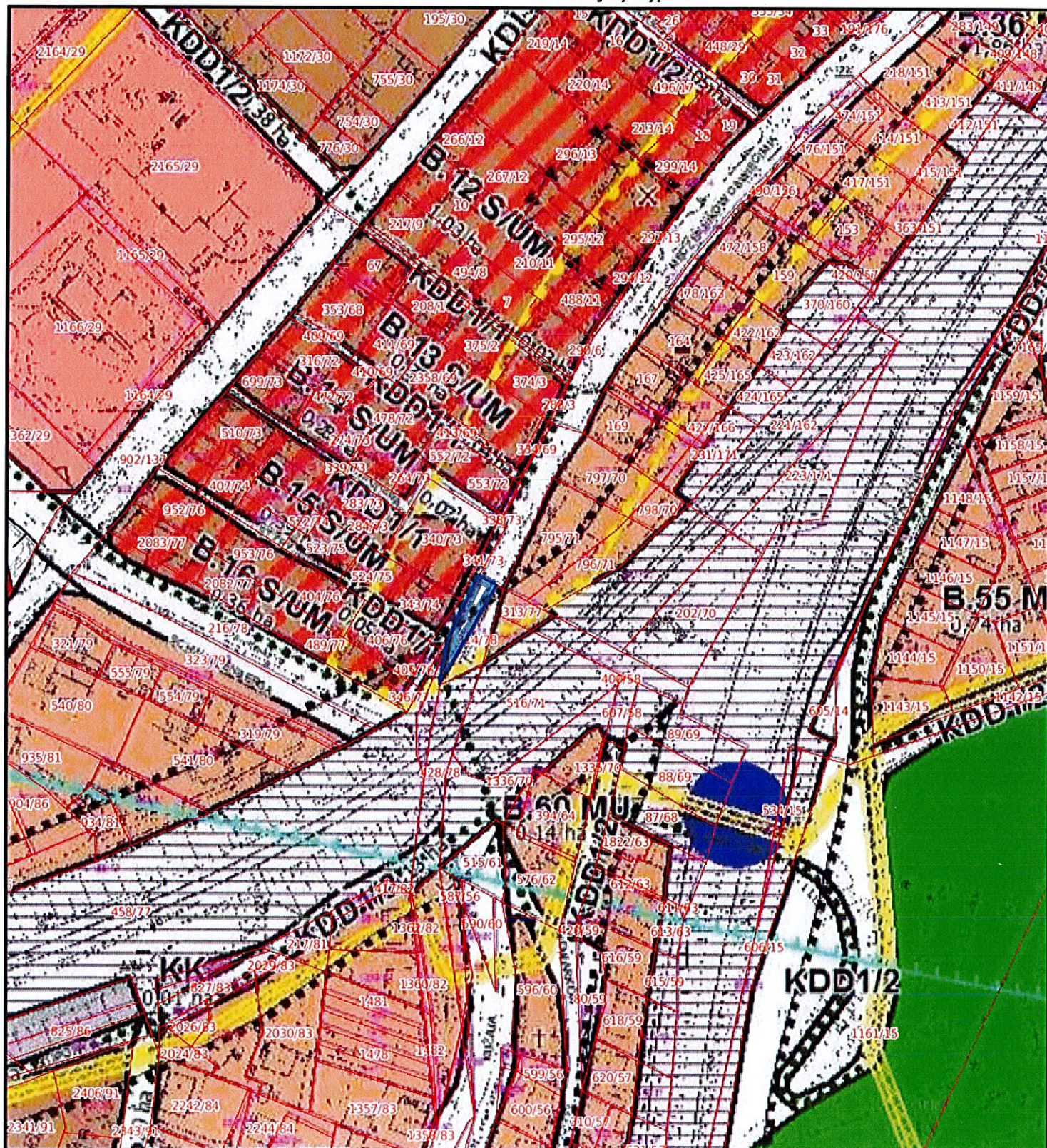
Radzionków, dnia 2018-02-27

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 315/78

Skala 1:2000

- teren objęty wypisem



Radzionków, dnia 28 lutego 2018 r.

KM.6727.55.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że działki nr 329/176, 108, 174 a.m. 10 położone w rejonie placu Letochów i ul. Męczenników Oświęcimia w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” zapisane są:

- w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDL 1/2”,
- w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDZ 1/2”.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 47. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
- 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
- 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust.4 nie będą zaliczone do dróg publicznych

3. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.

4. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:

- 2) dla **KDZ1/2** – 20,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania z ulicą Knosały KDZ1/2, i projektowanych włączeń, zgodnie z rysunkiem planu
- 3) dla **KDL1/2** – 15,0 m i 12,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDZ i KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

5. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.

6. Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 4.

7. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.

8. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;
- 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A – naturalny, ogrodniczo – rolny, B – miejski, mieszkaniowo – usługowy, C – przemysłowo- usługowy;
- 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;
- 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;

- 5) poprawę ładu funkcjonalno – przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
 - 6) rewitalizację centrum miasta;
 - 7) rehabilitację i rewaloryzację zabytkowej i wartościowej zabudowy;
 - 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo- usługowych wzdłuż ulic;
 - 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;
 - 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszczenia:
 - a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
 - b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
 - c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmiany planu,
 - d) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
 - e) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
 - f) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - g) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.
 - 2) nakazy:
 - a) lokalizacja, budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:
 - zlokalizowanych na obrzeżach stref,
 - dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,
 - 3) zakazy:
 - a) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - b) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 35. 1. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) aktywne wspomaganie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności do zespołu funkcjonalnego B- ochronę gleb i klimatu lokalnego
2. **W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:**
 - 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;
 - 2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta;
3. W zakresie ochrony istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice , GZWP 329 Bytom i GZWP 327 Lubliniec - Myszków ustala się:
 - 1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;
 - 2) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1ha;
 - 3) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.

4. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.
5. **W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:**
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
6. W celu ochrony przed hałasem,
 - 1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolami **S/MU, MU** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dla terenów mieszkaniowo- usługowych;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **S/AUC, S/UM**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, lub dla terenów mieszkaniowo- usługowych;

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 37. 1. Wyznacza się strefę „**B-1**” ochrony konserwatorskiej obejmującą teren centralnej części miasta w granicach określonych na Rysunku zmiany planu oraz obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych: zabudowania klasztorne, ul. Klasztorna 1,

2. W strefie konserwatorskiej „**B-1**” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) nakazy:
 - a) zachowanie i ochrona obiektów, w tym: wysokości zabudowy, usytuowania głównych wejść do budynków, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, rysunku elewacji, podziału i formy stolarki okiennej i drzwiowej, materiału elewacji, (m.in. ceglanego), geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu (oryginalnego, historycznego w tym dachówki ceramicznej), detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
 - b) utrzymanie i stosowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych, historycznej kolorystyki,
 - c) zachowanie i pielęgnowanie zieleni przydomowej oraz zieleni o charakterze parkowym,
 - d) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego (historyczny układ drożny, place, układ kompozycyjny zabudowy).
- 2) zakazy:
 - a) wykonania elewacji z płytek ceramicznych,
 - b) umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń wentylacyjno- klimatyzacyjnych,
 - c) zabudowy tymczasowymi obiektami budowlanymi,
- 3) dopuszczenia:
 - a) dla budynków o wartościach kulturowych - remont wewnątrz budynków, elewacji i przyziemi związany ze zmianą sposobu użytkowania przy zachowaniu cech stylowych, w zgodzie z układem elewacji oraz przebudowę i rozbudowę jedynie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,
 - b) dla budynków zlokalizowanych w głębi działek - przebudowę, rozbudowę, nadbudowę (max. do wysokości obiektu chronionego) oraz ich remont przy zachowaniu cech stylowych,
 - c) lokalizację nowoprojektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem:
 - ograniczenia wysokości nowoprojektowanego budynku do wysokości istniejącego budynku frontowego lub do wysokości budynku frontowego na działce sąsiedniej,
 - dla lokalizacji nowoprojektowanego budynku frontowego - zastosowania podziałów elewacji projektowanego budynku frontowego analogicznie do podziałów elewacji istniejącego budynku frontowego na działce sąsiedniej,
 - dla lokalizacji nowoprojektowanego budynku frontowego utrzymanie linii zabudowy jak dla budynku frontowego na działce sąsiedniej,

- d) montaż reklam związanych z prowadzoną działalnością wyłącznie w formie szyldów o wielkości max. 1m².

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) strefy ochronne dla wodociągów wymienionych w ust. 1 wynoszą:
 - a) dla wodociągu Ø1000 mm – po min. 8,0 m z obu stron,
 - b) dla wodociągów Ø500 i Ø600 po min. 5,0 m z obu stron,
 - c) dla wodociągu Ø400 i Ø315 po min. 3,0 m z obu stron.
- 2) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Centralna”;
- 2) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej miasta i wprowadzenie rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 3) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach stref mieszkaniowo-usługowych,

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;
- 2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):
 - a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,
 - b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,
 - c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.

§ 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno – pomiarowe II° dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 3) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:
 - a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,
 - b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.

§ 62. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;
- 2) dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców z dotychczasowych źródeł, lokalnej stacji 110/20/6kV Radzionków oznaczonej symbolem C.E oraz z położonej na terenie Bytomia, stacji 110/20/6kV Powstańców Śląskich;
- 3) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
- 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięcie 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 5) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają;

§ 63. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;

- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
 - 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;
 - 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
 - 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.
- § 64.** W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW
GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

§ 45. 1. Obszar objęty planem położony jest poza terenem górnym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.

3. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §35 ust. 5 i 6.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały działki nr 329/176, 108, 174 położone w rejonie placu Letochów i ul. Męczenników Oświęcimia w Radzionkowie znajdują się:

- w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej B-1,
- poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie.

Na terenie objętym wypisem brak jest budynków włączonych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybków wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem **nie zlokalizowano** szybków wydrążonych za rudami.

Informuję również, że przedmiotowe działki **nie znajdują się** w granicach obszarów rewitalizacji nr 1 i 2, określonych w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 2000

z up. BURMISTRZA
mgr Dariusz Szopa
KIEROWNIK DEPARTAMENTU
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kopia: KM-a/a (E.T.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

art.1... ust.3... pktlit.

(część rubryka 4 pkt załącznika)
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016, poz. 1827)



KM.6727.55.2018

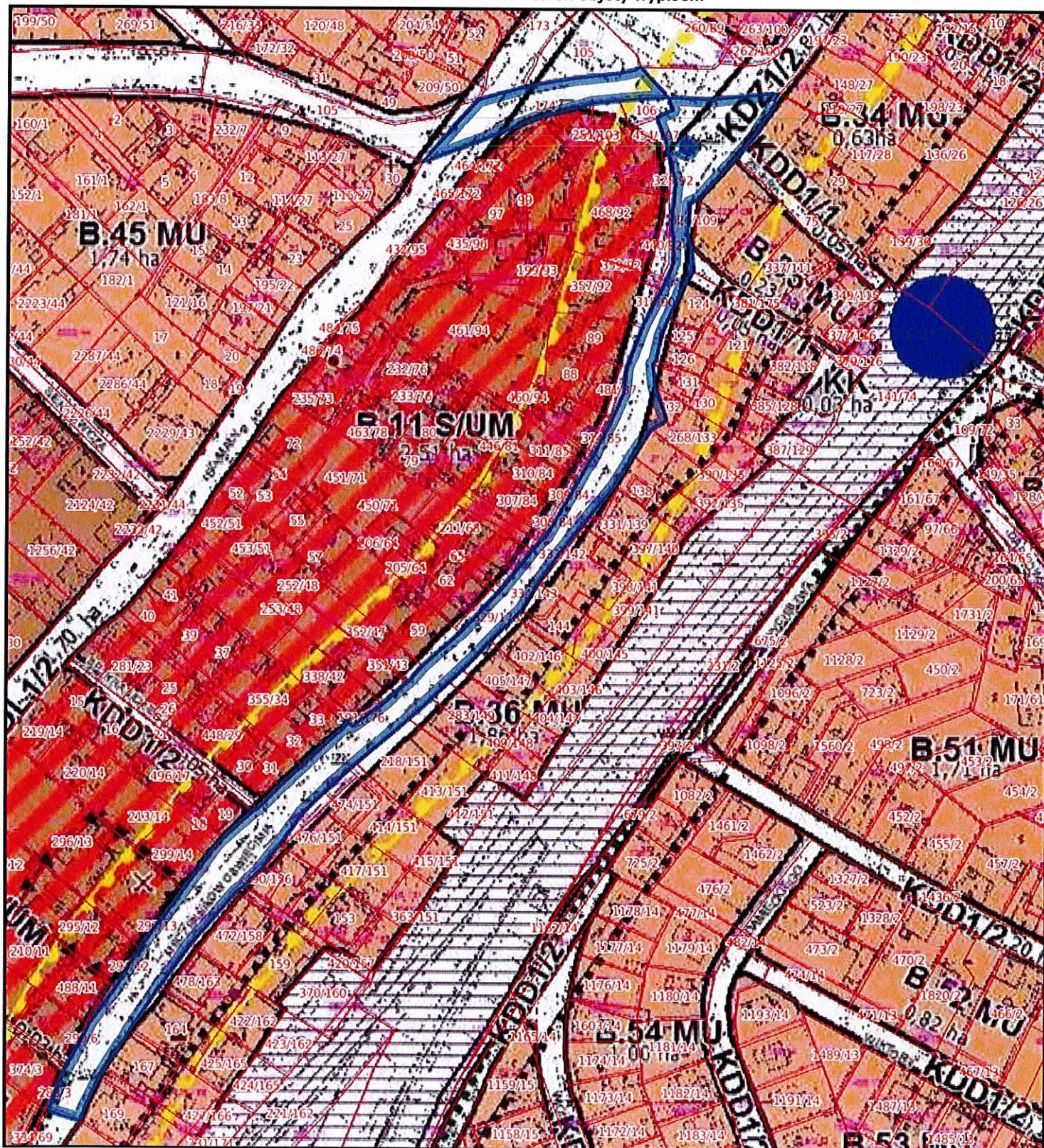
Radzionków, dnia 2018-02-28

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 329/176, 108, 174

Skala 1:2000

— - teren objęty wypisem



Radzionków, dnia 28 lutego 2018 r.

KM.6727.53.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że działka nr 216/78 a.m. 2 położona przy ul. Schwallenberga w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” zapisana jest:

- częściowo w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDZ 1/2”
- częściowo w terenach stref śródmiejskich oznaczonych na rysunku planu symbolem „B.16 S/UM”,

Tereny stref śródmiejskich (S/UM).

§ 16. 1. Wyznacza się tereny stref śródmiejskich oznaczone na rysunku planu symbolami od B.1 S/UM do B.16 S/UM i ustala się ich przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi usługami;
 - 3) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
 - 5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z towarzyszącymi usługami.
- 2. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:**
- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów;
 - 2) drogi wewnętrzne, dojazdy;
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 4) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie jednorodzinnej;
 - 5) miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu.
- 3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:**
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy **KDZ1/2** - 10,0m i **KDD1/2** – 6,0m z zastrzeżeniem pkt.2;
 - 2) na działkach stanowiących luki budowlane linia zabudowy zgodna z przebiegiem elewacji frontowych większości budynków położonych wzdłuż pierzei ulicy, przy której znajduje się działka budowlana;
 - 3) powierzchnia zabudowy – max. 80%;
 - 4) teren biologicznie czynny: min. 15%;
 - 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej min. 2 do 5 kondygnacji nadziemnych w tym jednokondygnacyjne poddasze użytkowe lub min. 2 do 5 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;
 - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jednokondygnacyjne poddasze użytkowe lub 3 kondygnacje dla dachów płaskich;
 - 7) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;
- 4. Miejsca postojowe:**
- 1) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - a) dla mieszkania o powierzchni użytkowej do 50m² – min. 1 miejsce postojowe,
 - b) dla mieszkania o powierzchni użytkowej od 50m² do 110m² – min. 2 miejsca postojowe,
 - c) dla mieszkania o powierzchni użytkowej powyżej 110m² – min. 3 miejsca postojowe,
 - 2) dodatkowo dla usług wbudowanych lub towarzyszących w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej wolnostojącej min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami - min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną oraz min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni usług wbudowanych.
- 5. Ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:**
- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej - min. 1000m², min. szerokość frontu działki 20,0m;
 - 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej min. 600 m², bliźniaczej min. 400m², zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami – min. 1000 m²;
 - 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 16m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami - 18 m, dla zabudowy bliźniaczej - 12m;

- 4) minimalna szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 6,0m, na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej – 8,0m;
- 5) nakaz wydzielania działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15° lub zgodnie z istniejącym układem działek;
- 6) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek oraz wtórny podział dla uzyskania parametrów określonych w pkt 1+3;
- 7) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1+3:
 - a) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,
 - b) w celu regulacji granic działki,
 - c) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych,
 - d) dla lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;
6. **Ustala się** następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) dopuszczenia:
 - a) dopuszcza się obsługę komunikacyjną istniejącej i projektowanej zabudowy z drogami publicznymi poprzez nie wydzielone dojazdy,
 - b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 – 3,0m jeżeli stanowi ona uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy przy jednoczesnej realizacji na przylegających działkach stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach,
 - c) bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg w zasięgu 100,0m,
 - 2) nakazy:
 - a) lokalizacja miejsc postojowych w granicach w działki budowlanej, zastrzeżeniem pkt.1c,
 - b) dla nowej zabudowy w granicy działki wysokość zabudowy i kształt dachu dostosowany do wysokości zabudowy i kształtu dachu na sąsiedniej działce,
 - c) zabudowa usługowa, która może funkcjonować na działce wraz z zabudową mieszkaniową w ilości nie większej niż jeden obiekt na jednej działce, zlokalizowany wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej,
 - d) realizacja zabudowy usługowej użyteczności publicznej, na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
 - e) wzmocnienie funkcji usług publicznych w kształtowaniu otoczenia istniejących budynków użyteczności publicznej,
 - g) obsługa komunikacją według ustaleń zawartych w rozdziale: *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji*,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną według ustaleń zawartych w rozdziale: *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej*.
 - i) na terenach oznaczonych symbolami od B.2 S/UM do B.16 S/UM nakaz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z ust. § 37.
 - 3) zakazy:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- § 47. 1.** W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.
- 2.** W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 - 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
 - 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
 - 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust.6 nie będą zaliczone do dróg publicznych
 5. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.
 6. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
 - 2) dla **KDZ1/2** – 20,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania z ulicą Knosaty **KDZ1/2** i projektowanych włączeń, zgodnie z rysunkiem planu
 7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.
 8. Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 6.
 9. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.

10. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

§ 48. 1. Wyznacza się przebieg zachodniej obwodnicy Radzionkowa, oznaczonej symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 łączącej ulice: Schwallenberga, Długa, Knosały, Św. Wojciecha

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 ustala się:

- 1) budowę skrzyżowań i rond;
- 2) budowę urządzeń ochrony środowiska;
- 3) zieleń urządzonej towarzysząca komunikacji;
- 4) miejsca postojowe;
- 5) przystanki komunikacji masowej;
- 6) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) budowę nowych fragmentów dróg gminnych oraz dróg serwisowych dla obwodnicy.

§ 51. W związku z realizacją stref centralnych i śródmiejskich ustala się:

- 1) utrzymanie ruchu obwodowego, jednokierunkowego wokół stref śródmiejskich, ulicami o funkcjach ulic zbiorczych z dwoma pasami ruchu jednokierunkowego;
- 2) adaptację istniejącego układu dróg wewnętrznych w pasie terenów mieszkaniowo – usługowych pomiędzy ul. Męczenników Oświęcimia i Św. Wojciecha a torami kolejowymi, z założeniem ich sukcesywnej przebudowy do parametrów technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy oznaczonej na rysunku planu;
- 3) przebudowę układu dróg wewnętrznych w kwartałach śródmiejskich S/UM związaną z ich uporządkowaniem i rewitalizacją;

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;
- 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A – naturalny, ogrodniczo – rolny, B – miejski, mieszkaniowo – usługowy, C – przemysłowo- usługowy;
- 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;
- 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;
- 5) poprawę ładu funkcjonalno – przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
- 6) rewitalizację centrum miasta;
- 7) rehabilitację i rewitalizację zabytkowej i wartościowej zabudowy;
- 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo- usługowych wzdłuż ulic;
- 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;
- 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenia:

- a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
- b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
- c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmiany planu,
- e) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
- h) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
- i) na budynkach znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” montaż reklam związanych z prowadzoną działalnością wyłącznie w formie szyldów o wielkości max. 1m²,
- j) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- l) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.

2) nakazy:

- a) lokalizacja, budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:
 - zlokalizowanych na obrzeżach stref,
 - dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,

3) zakazy:

- f) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- g) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,
- i) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 35. 5. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

2) aktywne wspomaganie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności:

b) do zespołu funkcjonalnego B- ochronę gleb i klimatu lokalnego,

6. W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:

1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;

2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta;

7. W zakresie ochrony istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice , GZWP 329 Bytom i GZWP 327 Lubliniec - Myszków ustala się:

1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;

4) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1ha;

5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.

8. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.

9. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:

a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

2) strefy ochronne dla wodociągów wynoszą:

a) dla wodociągu Ø1000 mm – po min. 8,0 m z obu stron,

b) dla wodociągów Ø500 i Ø600 po min. 5,0 m z obu stron,

c) dla wodociągu Ø400 i Ø315 po min. 3,0 m z obu stron.

7) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Centrum”;

2) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej miasta i wprowadzenie rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;

4) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach stref mieszkaniowo-usługowych, usługowo-sportowych oraz produkcyjno – usługowych;

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;

2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):

a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,

b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,

c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.

§ 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;

2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno – pomiarowe II^o dla potrzeb rozbudowy miasta;

4) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:

a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,

b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.

§ 62. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;

- 2) dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców z dotychczasowych źródeł, lokalnej stacji 110/20/6kV Radzionków oznaczonej symbolem C.E oraz z położonej na terenie Bytomia, stacji 110/20/6kV Powstańców Śląskich;
- 3) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
- 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 5) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają;

§ 63. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;
- 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
- 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 64. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 2) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW
GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

§ 45. 1. Obszar objęty planem położony jest poza terenem górniczym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.

3. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §35.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, działka nr 216/78 położona przy ulicy Schwallenberga w Radzionkowie, znajduje się:

- poza strefą ochrony konserwatorskiej,
- poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie.

Informuję, że przedmiotowa działka **nie znajduje się** w granicach obszarów rewitalizacji nr 1 i 2, określonych w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybików wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem **nie zlokalizowano** szybików wydrążonych za rudami.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 1 000

Kopia: KM-a/a (E.T.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

art. 7 ust. 3 pkt lit.

(cz. 4 § rubryka 4 pkt załącznika)

ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej,

(Dz. U. z 2016, poz. 1827)

z up. BURMISTRZA

mgr Danusz Szopa
KIEROWNIK REFERATU MIENIA
I ZAGOSPODAROWANIA TERENOWEGO



Radzionków, dnia 27 lutego 2018 r.

KM.6727.45.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że działka nr 466/172 a.m. 10 położona przy ul. Szymały w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” zapisana jest:

- w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDL 1/2”,

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 47. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
 - 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 - 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
 - 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
 - 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust.4 nie będą zaliczone do dróg publicznych
3. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.
4. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
 - 1) dla KDL 1/2 – 15,0 m i 12,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDZ, zgodnie z rysunkiem planu,
5. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.
6. Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 4.
7. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
8. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

§ 51. W związku z realizacją stref centralnych i śródmiejskich ustala się:

- 1) przebudowę do parametrów technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy oznaczonej na rysunku planu, dróg wewnętrznych i dróg dojazdowych związaną z uporządkowaniem kwartałów zabudowy mieszkaniowo – usługowej przylegających do stref śródmiejskich i centralnych. Dotyczy to kwartałów ulic:

- a) Długa – Szymały – Gajdasa,

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;
- 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A – naturalny, ogrodniczo – rolny, B – miejski, mieszkaniowo – usługowy, C – przemysłowo- usługowy;
- 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;
- 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;
- 5) poprawę ładu funkcjonalno – przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
- 6) rewitalizację centrum miasta;
- 7) rehabilitację i rewaloryzację zabytkowej i wartościowej zabudowy;
- 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo- usługowych wzdłuż ulic;
- 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;

- 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszczenia:
- a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
 - b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
 - c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmiany planu,
 - d) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
 - e) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
 - f) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - g) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.
- 2) nakazy:
- a) lokalizacja, budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:
 - zlokalizowanych na obrzeżach stref,
 - dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,
- 3) zakazy:
- a) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - b) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 35. 1. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) aktywne wspomaganie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności do zespołu funkcjonalnego B- ochronę gleb i klimatu lokalnego
2. W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:
- 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;
 - 2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta;
3. W zakresie ochrony istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice , GZWP 329 Bytom i GZWP 327 Lubliniec - Myszków ustala się:
- 1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;
 - 2) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1ha;
 - 3) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.
4. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.
5. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:

- a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
- 6. W celu ochrony przed hałasem,
- 1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolami **S/MU, MU** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **S/AUC, S/UM**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, lub dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) strefy ochronne dla wodociągów wymienionych w ust. 1 wynoszą:
 - a) dla wodociągu Ø1000 mm – po min. 8,0 m z obu stron,
 - b) dla wodociągów Ø500 i Ø600 po min. 5,0 m z obu stron,
 - c) dla wodociągu Ø400 i Ø315 po min. 3,0 m z obu stron.
- 2) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Centralna”;
- 2) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej miasta i wprowadzenie rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 3) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach stref mieszkaniowo-usługowych,

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;
- 2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):
 - a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,
 - b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,
 - c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.

§ 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno – pomiarowe II^o dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 3) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:
 - a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,
 - b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.

§ 62. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;
- 2) dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców z dotychczasowych źródeł, lokalnej stacji 110/20/6kV Radzionków oznaczonej symbolem C.E oraz z położonej na terenie Bytomia, stacji 110/20/6kV Powstańców Śląskich;
- 3) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
- 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 5) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają;

§ 63. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;
- 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
- 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 64. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH,

A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.

§ 45. 1. Obszar objęty planem położony jest poza terenem górniczym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.

3. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §35.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, teren położony w obrębie ulicy Szymały w Radzionkowie, znajduje się:

- poza strefą ochrony konserwatorskiej
- poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie.

Na terenie objętym wypisem brak jest budynków włączonych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogómiczych wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybików wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem **nie zlokalizowano** szybików wydrążonych za rudami.

Informuję przy tym, że przedmiotowa działka **nie znajduje się** w granicach obszarów rewitalizacji nr 1 i 2, określonych w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 2000

Kopia: KM-a/a (E.T.)

z up. **BURMISTRZA**
mgr Danusia Szopa
KIEROWNIK DEPARTAMENTU
I ZAGOSPODAROWANIA TERENOW

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie:

art. 7. ust. 2. pkt lit.

(część rubryka 4 pkt załącznika)
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016, poz. 1827)



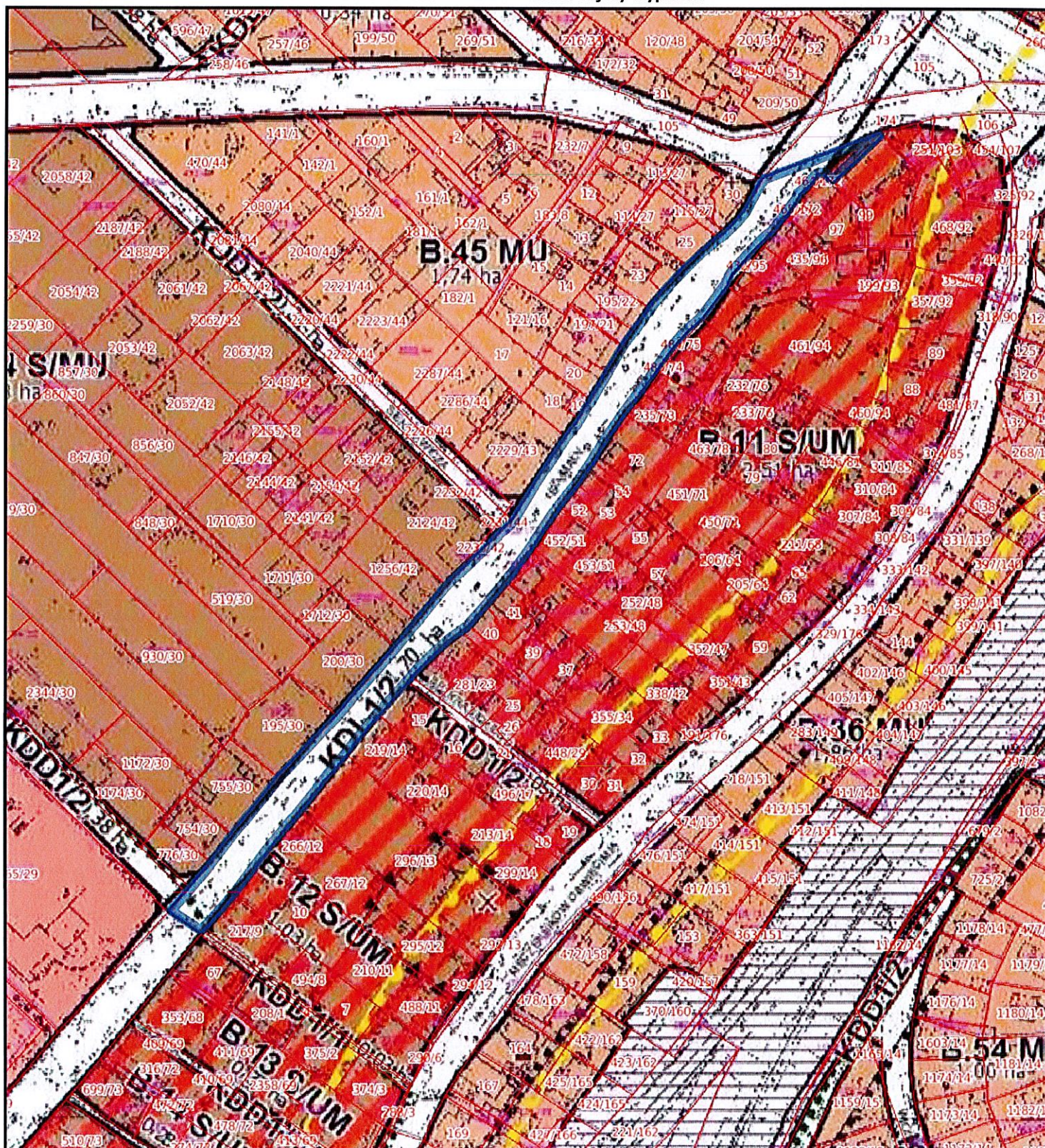
KM.6727.45.2018

Radzionków, dnia 2018-02-27

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 466/172

Skala 1:2000 — - teren objęty wypisem



KM.6727.44.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

informuję, że: **działka nr 273/89 a.m. 9 położona przy ul. Śródmiejskiej w Radzionkowie** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” zapisana jest:

- częściowo w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDL 1/2”,
- częściowo w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDD 1/2”.
- częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem B. 39 MU,
- częściowo w terenach stref centralnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „B.13 S/AUC”

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 47. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
 - 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 - 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
 - 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
 - 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust.6 nie będą zaliczone do dróg publicznych
 5. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.
 6. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
 - 3) dla KDL1/2 – 15,0 m i 12,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDZ i KDD , zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) dla KDD 1/2 - 10,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDL zgodnie z rysunkiem planu.
 7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.
 8. Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 6.
 9. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
 10. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;
- 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A – naturalny, ogrodniczo – rolny, B – miejski, mieszkaniowo – usługowy, C – przemysłowo- usługowy;
- 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;
- 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;
- 5) poprawę ładu funkcjonalno – przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
- 6) rewitalizację centrum miasta;
- 7) rehabilitację i rewaloryzację zabytkowej i wartościowej zabudowy;
- 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo- usługowych wzdłuż ulic;
- 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;
- 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszczenia:
 - a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
 - b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
 - c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmiany planu,
 - e) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
 - h) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
 - j) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - l) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.
 - 2) nakazy:
 - a) lokalizacja, budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:
 - zlokalizowanych na obrzeżach stref,
 - dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,
 - 3) zakazy:
 - f) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - g) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,
 - i) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU).

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo–usługowej oznaczone symbolami od **B.2 MU** do **B.81 MU** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z towarzyszącymi usługami;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) zabudowa usługowa użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów;
- 2) drogi wewnętrzne, dojazdy;
- 3) ścieżki piesze i rowerowe;
- 4) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie jednorodzinnej;
- 5) miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy KDZ2/2, **KDZ1/2** – 10,0m, KDL1/2, KDD1/2 i KDW – 6,0m;
- 2) na działkach stanowiących luki budowlane linia zabudowy zgodna z przebiegiem elewacji frontowych większości budynków położonych wzdłuż pierzei ulicy, przy której znajduje się działka budowlana;
- 3) powierzchnia zabudowy:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – do 30%,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami – min. 40%,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 80%,
 - d) na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej – do 40%,
- 4) teren biologicznie czynny:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej - min.30%,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami - min.25%,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min.15%,
 - d) na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej - min. 25%,
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej min. 2 do 5 kondygnacji nadziemnych w tym jednokondygnacyjne poddasze użytkowe lub min. 2 do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jednokondygnacyjne poddasze użytkowe lub 3 kondygnacje dla dachów płaskich;
- 7) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie.

4. Miejsca postojowe:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami - min. 1 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

- a) dla mieszkania o powierzchni użytkowej do 50m² – min. 1 miejsce postojowe,
- b) dla mieszkania o powierzchni użytkowej od 50m² do 110m² – min. 2 miejsca postojowe,
- c) dla mieszkania o powierzchni użytkowej powyżej 11 – min. 3 miejsca postojowe,
- 4) dodatkowo dla usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 5) dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej wolnostojącej min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) dopuszczenia:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza w drugiej linii zabudowy od dróg publicznych, z nakazem zapewnienia dojazdu do zabudowy poprzez działki usytuowane w pierwszej linii zabudowy przy tych drogach,
 - b) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza całego kwartału, pod warunkiem wydzielenia dróg wewnętrznych o parametrach określonych dla ciągów pieszo-jezdnych z nakazem zapewnienia dojazdu dla zabudowy położonej dalej niż druga linia zabudowy łączących drogi publiczne lub zakończonych placem do zawracania,
 - c) dopuszcza się obsługę komunikacyjną istniejącej i projektowanej zabudowy z drogami publicznymi poprzez nie wydzielone dojazdy,
 - d) dopuszcza się realizację nowej zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 – 3,0m jeżeli stanowi ona uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy przy jednoczesnej realizacji na przylegających działkach stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach.
 - 2) nakazy:
 - a) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki budowlanej,
 - b) dla nowej zabudowy w granicy działki wysokość zabudowy i kształt dachu dostosowany do wysokości zabudowy i kształtu dachu na sąsiedniej działce,
 - c) realizacja zabudowy usługowej użyteczności publicznej, na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
 - d) obsługa komunikacją według ustaleń zawartych rozdziale: *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji*,
 - e) obsługa infrastrukturą techniczną według ustaleń zawartych rozdziale: *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej*,
 - j) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §35.
 - 3) zakazy:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji wyłącznie magazynowej.
6. Ustala się warunki i zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej min. 600m², bliźniaczej min. 400m², szeregowej min. 300m² i zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącymi usługami – min. 1000m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami: min. 18,0m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 12,0m i szeregowej – min. 6,0m;
 - 3) minimalna szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 6,0m;
 - 4) nakaz wydzielania działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15° lub zgodnie z istniejącym układem działek;
 - 5) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w pkt 1÷2;
 - 6) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1÷2:
 - a) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,
 - b) w celu regulacji granic działki,
 - c) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych,
 - d) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 7) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej.

Tereny stref centralnych (S/AUC).

§ 10.1. Wyznacza się tereny stref centralnych oznaczone na rysunku planu symbolami od **B.4 S/AUC** do **B.15 S/AUC**

i ustala się ich następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury oraz place zabaw i małych gier sportowych;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów **S/AUC** ;
 - 3) drogi wewnętrzne, dojazdy;
 - 4) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 5) miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu;
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

- 1) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy od dróg publicznych klasy KDZ2/2, KDZ1/2 – 10,0m, KDL1/2, KDD1/2 i KDW – 6,0m, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2e;
- 2) powierzchnia zabudowy - max. 80%;
- 3) teren biologicznie czynny min. 15%;
- 4) wysokość zabudowy min. 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lub 3 kondygnacje nadziemne w przypadku dachów płaskich do max. 5 kondygnacji nadziemnych, w tym jednokondygnacyjne poddasze użytkowe;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6,0m;
- 6) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub dachy płaskie;
- 7) miejsca postojowe:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - dla mieszkania o powierzchni użytkowej do 50m² – min. 1 miejsce postojowe,
 - dla mieszkania o powierzchni użytkowej od 50m² do 110m² – min. 2 miejsca postojowe,
 - dla mieszkania o powierzchni użytkowej powyżej 110m² – min. 3 miejsca postojowe,
 - b) dodatkowo dla usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - min. 2 miejsca postojowe na 30m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
4. Ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej - min. 1000m², szerokość frontu działki min. 20,0m;
 - 2) minimalna szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 6,0m, na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej – 8,0m;
 - 3) nakaz wydzielania działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15° lub zgodnie z istniejącym układem działek;
 - 4) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek oraz wtórny podział dla uzyskania parametrów określonych w pkt 1 i 3;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1+2:
 - a) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,
 - b) w celu regulacji granic działki,
 - c) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych,
 - d) dla lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 6) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) dopuszczenia:
 - a) realizacja nowej zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 – 3,0m jeżeli stanowi ona uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy lub stanowi zabudowę bliźniaczą oraz przy jednoczesnej realizacji na przylegających działkach stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach,
 - e) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2) lit.k, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów S/AUC w zasięgu 100,0m,
 - 2) nakazy:
 - a) lokalizacja usług nieuciążliwych,
 - b) układ przestrzenny zabudowy wolnostojącej lub zblokowanej w formie ulic,
 - c) partery (przyziemia) obiektów powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - d) kształt dachów budynków gospodarczych i garaży dostosowany do kształtu dachu budynku mieszkalnego lub usługowego,
 - e) na działkach stanowiących luki budowlane należy przyjąć linię zabudowy zgodną z przebiegiem elewacji frontowych większości budynków położonych wzdłuż pierzei ulicy, przy której znajduje się działka budowlana,
 - f) dla zabudowy w granicy działki wysokość zabudowy i kształt dachu dostosowany do wysokości zabudowy i kształtu dachu istniejącej zabudowy na sąsiedniej działce,
 - g) realizacja zabudowy usługowej użyteczności publicznej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne,
 - i) obsługa komunikacją według ustaleń zawartych w rozdziale - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - j) obsługa infrastrukturą techniczną według ustaleń zawartych w rozdziale - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - k) lokalizacja miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 1e,
 - 3) zakazy:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, za wyjątkiem:
 - lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
 - dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji wyłącznie magazynowej,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 35. 5. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 2) aktywne wspomaganie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności:
- b) do zespołu funkcjonalnego B- ochronę gleb i klimatu lokalnego,
6. **W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:**
 - 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;
 - 2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta;
7. W zakresie ochrony istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice, GZWP 329 Bytom i GZWP 327 Lubliniec - Myszków ustala się:
 - 1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;
 - 4) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1ha;
 - 5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.
8. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.
9. **W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:**
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
7. W celu ochrony przed hałasem,
 - 1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolami **MU** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dla terenów mieszkaniowo- usługowych;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **S/AUC**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, lub dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 37. 1. Wyznacza się strefę „B-1” ochrony konserwatorskiej obejmującą teren centralnej części miasta w granicach określonych na Rysunku zmiany planu oraz obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych: zabudowania klasztorne, ul. Klasztorna 1,

2. W strefie konserwatorskiej „B-1” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) **nakazy:**
 - a) zachowanie i ochrona obiektów, w tym: wysokości zabudowy, usytuowania głównych wejść do budynków, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, rysunku elewacji, podziału i formy stolarki okiennej i drzwiowej, materiału elewacji, (m.in. ceglanego), geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu (oryginalnego, historycznego w tym dachówki ceramicznej), detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
 - b) utrzymanie i stosowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych, historycznej kolorystyki,
 - c) zachowanie i pielęgnowanie zieleni przydomowej oraz zieleni o charakterze parkowym,
 - d) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego (historyczny układ drożny, place, układ kompozycyjny zabudowy).
- 2) **zakazy:**
 - a) wykonania elewacji z płytek ceramicznych,
 - b) umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń wentylacyjno- klimatyzacyjnych,
 - c) zabudowy tymczasowymi obiektami budowlanymi,
- 3) **dopuszczenia:**
 - a) dla budynków o wartościach kulturowych - remont wnętrza budynków, elewacji i przyziemi związany ze zmianą sposobu użytkowania przy zachowaniu cech stylowych, w zgodzie z układem elewacji oraz przebudowę i rozbudowę jedynie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,
 - b) dla budynków zlokalizowanych w głębi działek - przebudowę, rozbudowę, nadbudowę (max. do wysokości obiektu chronionego) oraz ich remont przy zachowaniu cech stylowych,
 - c) lokalizację nowoprojektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem:
 - ograniczenia wysokości nowoprojektowanego budynku do wysokości istniejącego budynku frontowego lub do wysokości budynku frontowego na działce sąsiedniej,

- dla lokalizacji nowoprojektowanego budynku frontowego - zastosowania podziałów elewacji projektowanego budynku frontowego analogicznie do podziałów elewacji istniejącego budynku frontowego na działce sąsiedniej,
- dla lokalizacji nowoprojektowanego budynku frontowego utrzymanie linii zabudowy jak dla budynku frontowego na działce sąsiedniej,
- d) montaż reklam związanych z prowadzoną działalnością wyłącznie w formie szyldów o wielkości max. 1m².

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

2) strefy ochronne dla wodociągów wynoszą:

- a) dla wodociągu Ø1000 mm – po min. 8,0 m z obu stron,
- b) dla wodociągów Ø500 i Ø600 po min. 5,0 m z obu stron,
- c) dla wodociągu Ø400 i Ø315 po min. 3,0 m z obu stron.

7) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Centralna”;
- 2) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej miasta i wprowadzenie rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 1) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach stref mieszkaniowo-usługowych,

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;
- 2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):

 - a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,
 - b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,
 - c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.

§ 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno – pomiarowe II^o dla potrzeb rozbudowy miasta;

4) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:

- a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,
- b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.

§ 62. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;
- 2) dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców z dotychczasowych źródeł, lokalnej stacji 110/20/6kV Radzionków oznaczonej symbolem C.E oraz z położonej na terenie Bytomia, stacji 110/20/6kV Powstańców Śląskich;
- 3) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
- 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 5) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają;

§ 63. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;

- 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
 - 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.
- § 64. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 2) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW
GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

- § 45. 1. Obszar objęty planem położony jest poza terenem górniczym.
2. Na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
 - 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.
 3. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §35.
Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, teren położony w obrębie ulicy Śródmiejskiej w Radzionkowie, znajduje się:
 - częściowo w **strefie konserwatorskiej B-1**,
 - **poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie.**

Na terenie objętym wypisem brak jest budynków włączonych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożeń ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybików wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem **nie zlokalizowano** szybików wydrążonych za rudami.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 2 000

z up. BURMISTRZA
mgr Dariusz Szopa
KIEROWNIK OPRACOWANIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kopia: KM-a/a (E.T.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie:
art. 7. ust. 3. pkt lit.
(część rubryka 4 pkt załącznika)
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016, poz. 1827)



KM.6727.43.2018

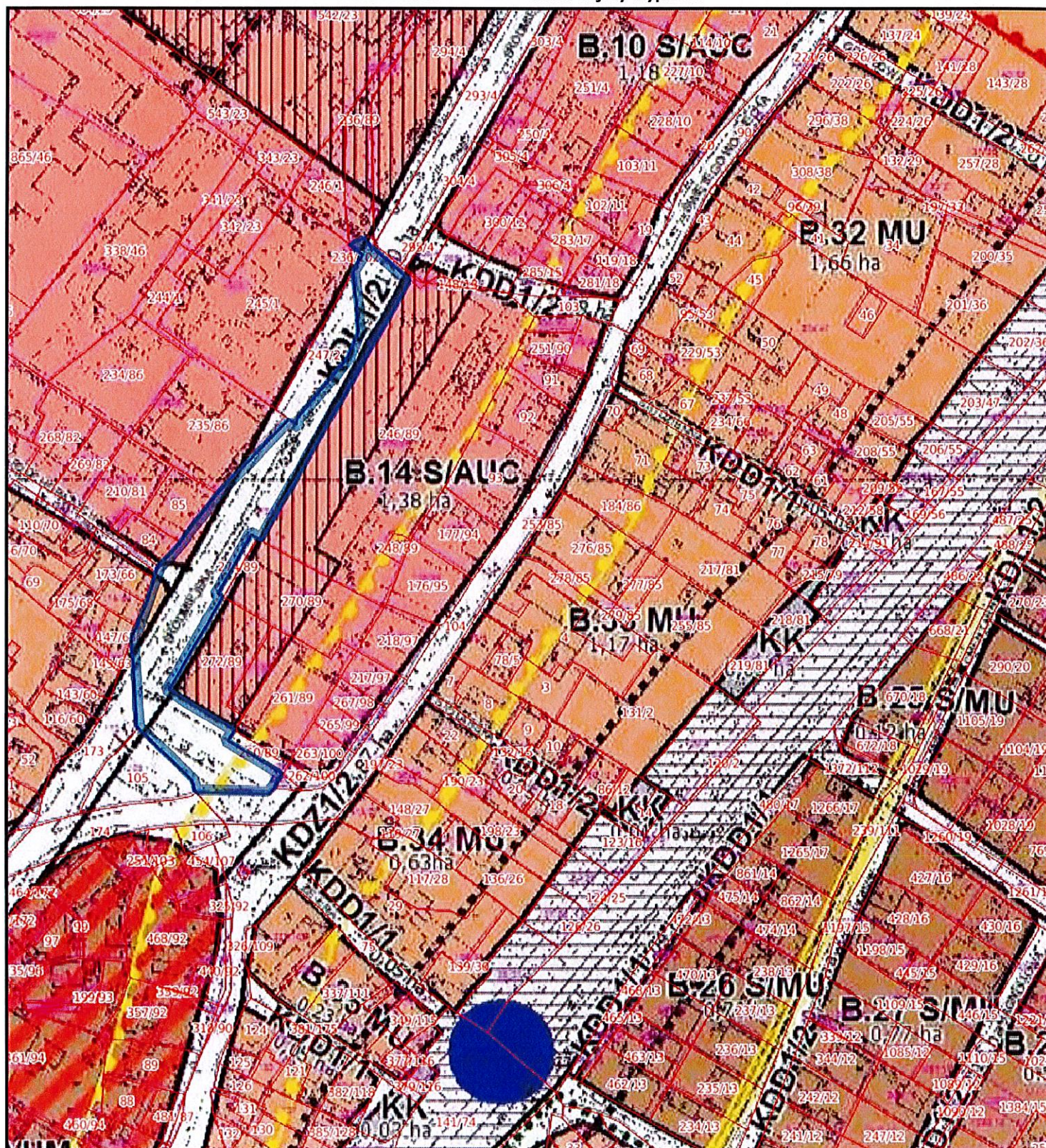
Radzionków, dnia 2018-02-27

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 273/89

Skala 1:2000

— - teren objęty wypisem



Radzionków, dnia 27 lutego 2018 r.

KM.6727.43.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że działki nr 249/139 a.m. 6 i 104 a.m. 9 położone przy ul. Św. Wojciecha w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” zapisane są:

- w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDZ 1/2”.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 47. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
- 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
- 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust.6 nie będą zaliczone do dróg publicznych
5. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.
6. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
 - 2) dla KDZ1/2 – 20,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania z ulicą Knosąły KDZ1/2 i projektowanych włącznie, zgodnie z rysunkiem planu
7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.
8. Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 6.
9. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
10. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

§ 48. 1. Wyznacza się przebieg zachodniej obwodnicy Radzionkowa, oznaczonej symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 łączącej ulice: Schwallenberga, Długa, Knosąły, Św. Wojciecha

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 ustala się:

- 1) budowę skrzyżowań i rond;
- 2) budowę urządzeń ochrony środowiska;
- 3) zieleni urządzonej towarzyszącej komunikacji;
- 4) miejsca postojowe;
- 5) przystanki komunikacji masowej;
- 6) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) budowę nowych fragmentów dróg gminnych oraz dróg serwisowych dla obwodnicy.

§ 51. W związku z realizacją stref centralnych i śródmiejskich ustala się:

- 1) utrzymanie ruchu obwodowego, jednokierunkowego wokół stref śródmiejskich, ulicami o funkcjach ulic zbiorczych z dwoma pasami ruchu jednokierunkowego;
- 2) adaptację istniejącego układu dróg wewnętrznych w pasie terenów mieszkaniowo – usługowych pomiędzy ul. Męczenników Oświęcimia i Św. Wojciecha a torami kolejowymi, z założeniem ich sukcesywnej przebudowy do parametrów technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy oznaczonej na rysunku planu;
- 3) przebudowę układu dróg wewnętrznych w kwartałach śródmiejskich S/UM związaną z ich uporządkowaniem i rewitalizacją;

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;

- 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A – naturalny, ogrodniczo – rolny, B – miejski, mieszkaniowo – usługowy, C – przemysłowo- usługowy;
 - 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;
 - 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;
 - 5) poprawę ładu funkcjonalno – przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
 - 6) rewitalizację centrum miasta;
 - 7) rehabilitację i rewitalizację zabytkowej i wartościowej zabudowy;
 - 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo- usługowych wzdłuż ulic;
 - 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;
 - 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszczenia:
 - a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
 - b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
 - c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmiany planu,
 - e) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
 - h) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
 - i) na budynkach znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” montaż reklam związanych z prowadzoną działalnością wyłącznie w formie szyldów o wielkości max. 1m²,
 - j) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - l) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.
 - 2) nakazy:
 - a) lokalizacja, budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:
 - zlokalizowanych na obrzeżach stref,
 - dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,
 - 3) zakazy:
 - f) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - g) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,
 - i) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 35. 5. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 2) aktywne wspieranie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności:

- b) do zespołu funkcjonalnego B- ochronę gleb i klimatu lokalnego,

6. W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:

- 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;
- 2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta;

7. W zakresie ochrony istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice , GZWP 329 Bytom i GZWP 327 Lubliniec - Myszków ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;
- 4) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnętrznych zakładowych o powierzchni powyżej 0,1ha;
- 5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.

8. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.

9. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsiębiorstw mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

- o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
- a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 37. 1. Wyznacza się strefę „B-1” ochrony konserwatorskiej obejmującą teren centralnej części miasta w granicach określonych na Rysunku zmiany planu oraz obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych: zabudowania klasztorne, ul. Klasztorna 1,

2. W strefie konserwatorskiej „B-1” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) nakazy:
 - a) zachowanie i ochrona obiektów, w tym: wysokości zabudowy, usytuowania głównych wejść do budynków, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, rysunku elewacji, podziału i formy stolarki okiennej i drzwiowej, materiału elewacji, (m.in. ceglanego), geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu (oryginalnego, historycznego w tym dachówki ceramicznej), detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
 - b) utrzymanie i stosowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych, historycznej kolorystyki,
 - c) zachowanie i pielęgnowanie zieleni przydomowej oraz zieleni o charakterze parkowym,
 - d) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego (historyczny układ drożny, place, układ kompozycyjny zabudowy).
- 2) zakazy:
 - a) wykonania elewacji z płytek ceramicznych,
 - b) umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń wentylacyjno- klimatyzacyjnych,
 - c) zabudowy tymczasowymi obiektami budowlanymi,
- 3) dopuszczenia:
 - a) dla budynków o wartościach kulturowych - remont wnętrz budynków, elewacji i przyziemi związany ze zmianą sposobu użytkowania przy zachowaniu cech stylowych, w zgodzie z układem elewacji oraz przebudowę i rozbudowę jedynie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,
 - b) dla budynków zlokalizowanych w głębi działek - przebudowę, rozbudowę, nadbudowę (max. do wysokości obiektu chronionego) oraz ich remont przy zachowaniu cech stylowych,
 - c) lokalizację nowoprojektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem:
 - ograniczenia wysokości nowoprojektowanego budynku do wysokości istniejącego budynku frontowego lub do wysokości budynku frontowego na działce sąsiedniej,
 - dla lokalizacji nowoprojektowanego budynku frontowego - zastosowania podziałów elewacji projektowanego budynku frontowego analogicznie do podziałów elewacji istniejącego budynku frontowego na działce sąsiedniej,
 - dla lokalizacji nowoprojektowanego budynku frontowego utrzymanie linii zabudowy jak dla budynku frontowego na działce sąsiedniej,
 - d) montaż reklam związanych z prowadzoną działalnością wyłącznie w formie szyldów o wielkości max. 1m².

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 2) strefy ochronne dla wodociągów wynoszą:
 - a) dla wodociągu Ø1000 mm – po min. 8,0 m z obu stron,
 - b) dla wodociągów Ø500 i Ø600 po min. 5,0 m z obu stron,
 - c) dla wodociągu Ø400 i Ø315 po min. 3,0 m z obu stron.
- 7) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Centrum”;
- 2) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej miasta i wprowadzenie rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 4) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach stref mieszkaniowo-usługowych, usługowo-sportowych oraz produkcyjno – usługowych;

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;
- 2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):
 - a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,
 - b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,
 - c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.

§ 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;

- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno – pomiarowe II^o dla potrzeb rozbudowy miasta;
 - 4) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:
 - a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,
 - b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.
- § 62.** W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;
 - 2) dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców z dotychczasowych źródeł, lokalnej stacji 110/20/6kV Radzionków oznaczonej symbolem C.E oraz z położonej na terenie Bytomia, stacji 110/20/6kV Powstańców Śląskich;
 - 3) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
 - 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
 - 5) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
 - 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
 - 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają;
- § 63.** W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:
- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
 - 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
 - 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
 - 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;
 - 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
 - 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.
- § 64.** W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 2) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW
GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

§ 45. 1. Obszar objęty planem położony jest poza terenem górnym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.

3. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustalonych szczegółowych wynikających z §35.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, działki nr 249/139 i 104 położone przy ulicy Św. Wojciecha w Radzionkowie, znajdują się:

- w strefie ochrony konserwatorskiej B-1
- poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie.

Na terenie objętym wypisem brak jest budynków włączonych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnich wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybków wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem nie zlokalizowano szybków wydrążonych za rudami.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 5 000

Kopia: KM-a/a (E.T.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podsta...

art. 2 ust. 3 pkt 1 lit.

(część rubryka 4 pkt załącznik
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016, poz. 1827)

z up. BURMISTRZA

mgr Dariusz S...
KIEROWNIK DEPARTAMENTU
I ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEGO



KM.6727.44.2018

Radzionków, dnia 2018-02-27

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 249/139 i 104

Skala 1:5000

— - teren objęty wypisem



Radzionków, dnia 28 lutego 2018 r.

KM.6727.52.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Informuję, że działka nr 831/4 a.m. 19 położona przy ul. Knosały w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) zwaną dalej „planem” zapisana jest:

- w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDZ 1/2”

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 47. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- 2) ustala się dla projektowanych ulic w formie sięgacza realizację placów do zawracania,
- 3) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,
- 4) ulice nie spełniające wymaganych w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy parametrów, określonych w ust.6 nie będą zaliczone do dróg publicznych
5. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic przyjęte w planie określa rysunek planu.
6. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:
2) dla KDZ1/2 – 20,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowania z ulicą Knosały KDZ1/2 i projektowanych włączeń, zgodnie z rysunkiem planu
7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w ustawie o drogach wraz z rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.
8. Dopuszcza się na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych, określonych w ustawie o drogach, przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 6.
9. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
10. Dopuszcza się korekty łuków i przebiegów dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

§ 48. 1. Wyznacza się przebieg zachodniej obwodnicy Radzionkowa, oznaczonej symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 łączącej ulice: Schwallenberga, Długa, Knosały, Św.Wojciecha

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami KDZ2/2 i KDZ1/2 ustala się:

- 1) budowę skrzyżowań i rond;
- 2) budowę urządzeń ochrony środowiska;
- 3) zieleni urządzonej towarzyszącej komunikacji;
- 4) miejsca postojowe;
- 5) przystanki komunikacji masowej;
- 6) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) budowę nowych fragmentów dróg gminnych oraz dróg serwisowych dla obwodnicy.

§ 51. W związku z realizacją stref centralnych i śródmiejskich ustala się:

- 1) utrzymanie ruchu obwodowego, jednokierunkowego wokół stref śródmiejskich, ulicami o funkcjach ulic zbiorczych z dwoma pasami ruchu jednokierunkowego;
- 2) adaptację istniejącego układu dróg wewnętrznych w pasie terenów mieszkaniowo – usługowych pomiędzy ul. Męczenników Oświęcimia i Św. Wojciecha a torami kolejowymi, z założeniem ich sukcesywnej przebudowy do parametrów technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy oznaczonej na rysunku planu;
- 3) przebudowę układu dróg wewnętrznych w kwartałach śródmiejskich S/UM związaną z ich uporządkowaniem i rewitalizacją;

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzenną koncentrację funkcji miasta, uwarunkowaną aktualnym stanem środowiska, jego krajobrazem kulturowym oraz perspektywami rozwojowymi;
 - 2) podział przestrzeni miejskiej na trzy jednorodne zespoły funkcjonalne: A – naturalny, ogrodniczo – rolny, B – miejski, mieszkaniowo – usługowy, C – przemysłowo- usługowy;
 - 3) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych;
 - 4) rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ponad miejskim i ogólnomiejskim;
 - 5) poprawę ładu funkcjonalno – przestrzennego w istniejącej zabudowie centrum i jego otoczenia oraz dostosowanie ich w miarę możliwości do funkcji centro twórczych;
 - 6) rewitalizację centrum miasta;
 - 7) rehabilitację i rewitalizację zabytkowej i wartościowej zabudowy;
 - 8) utrzymanie istniejących i utworzenie nowych ciągów handlowo- usługowych wzdłuż ulic;
 - 9) ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o charakterze parkowym i usługowym;
 - 10) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszczenia:
 - a) możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, na zasadach określonych w planie,
 - b) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem oraz umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
 - c) lokalizację, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmiany planu,
 - e) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
 - h) sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie mniejszej niż 6m² wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni,
 - i) na budynkach znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” montaż reklam związanych z prowadzoną działalnością wyłącznie w formie szyldów o wielkości max. 1m²,
 - j) przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - l) bilansowanie części miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2a tiret 2, w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów, wskazanych w dalszych ustaleniach planu, w zasięgu 100,0m.
 - 2) nakazy:
 - a) lokalizacja, budowa i rozbudowa miejsc postojowych i garażowych:
 - zlokalizowanych na obrzeżach stref,
 - dla obiektów wolnostojących w granicach ich działek,
 - 3) zakazy:
 - f) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - g) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych,
 - i) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 35. 5. Ustala się następujące ogólne zasady gospodarowania lokalnymi zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 2) aktywne wspomaganie procesów naturalnych na obszarach, które powinny być poddane zabiegom rewitalizacji ekologicznej i ekonomicznej, a w szczególności:

- b) do zespołu funkcjonalnego B- ochronę gleb i klimatu lokalnego,

6. W zakresie ochrony i kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się następujące zasady:

- 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź ciągów zieleni według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;

- 2) zachowanie i odtwarzanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych miasta;

7. W zakresie ochrony istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice , GZWP 329 Bytom i GZWP 327 Lubliniec - Myszków ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;

- 4) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1ha;

- 5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.

8. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu budowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.

9. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie ustawą

- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
- a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 57. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę tras, przebudowę i zmianę stref technicznych istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 58. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 2) strefy ochronne dla wodociągów wynoszą:
 - a) dla wodociągu Ø1000 mm – po min. 8,0 m z obu stron,
 - b) dla wodociągów Ø500 i Ø600 po min. 5,0 m z obu stron,
 - c) dla wodociągu Ø400 i Ø315 po min. 3,0 m z obu stron.
- 7) remonty i modernizację odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym;

§ 59. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Centrum”;
- 2) budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej miasta i wprowadzenie rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 4) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach stref mieszkaniowo-usługowych, usługowo-sportowych oraz produkcyjno – usługowych;

§ 60. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnych ciepłociągów;
- 2) odległości od ciepłociągów magistralnych (wysokich parametrów):
 - a) po 5,0m dla ciepłociągu o średnicy powyżej Dn 500,0mm,
 - b) po 3,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 400-300,0mm,
 - c) po 2,0m dla ciepłociągu o średnicy Dn 150,0mm.

§ 61. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) rozbudowę istniejących sieci gazowych niskoprężnej i średnioprężnej dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej niskoprężnej w oparciu o stacje redukcyjno – pomiarowe II^o dla potrzeb rozbudowy miasta;
- 4) szerokość stref kontrolowanych gazociągów:
 - a) 6,0m dla gazociągów o średnicy 100,0mm i 150,0mm,
 - b) 1,0m dla pozostałych gazociągów.

§ 62. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie układu sieci wysokich napięć tj. stację 110/20/6kV Radzionków oraz linii napowietrznych 110kV, 220kV i 400kV oraz likwidację odcinka nieczynnej linii napowietrznej 60kV;
- 2) dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców z dotychczasowych źródeł, lokalnej stacji 110/20/6kV Radzionków oznaczonej symbolem C.E oraz z położonej na terenie Bytomia, stacji 110/20/6kV Powstańców Śląskich;
- 3) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz jego modernizację dla poprawy pewności zasilania standardu obsługi odbiorców;
- 4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 5) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają;

§ 63. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących

i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;

- 4) w obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §58 do §63 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;
- 5) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
- 6) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §63 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 64. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 2) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) magazynowanie i składowanie odpadów i substancji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW
GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

§ 45. 1. Obszar objęty planem położony jest poza terenem górniczym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.

3. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu istniejących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 330 - Gliwice i GZWP 327 Lubliniec - Myszków o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §35.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, działka nr 831/4 położona przy ulicy Knosy / Norwida w Radzionkowie, znajduje się:

- poza strefą ochrony konserwatorskiej,
- poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie.

Informuję, że przedmiotowa działka **znajduje się** w granicach obszarów rewitalizacji nr 2, określonym w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/193/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórnicznych wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatowanych oraz szybów i szybków wydrążonych za rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem **nie zlokalizowano** szybów wydrążonych za rudami.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu ds. Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Radzionków w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego na terenie Gminy Radzionków”.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 1 000

z up. BURMISTRZA
mgr Dariusz Szopa
KIEROWNIK REFERATU PLANIENIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kopia: KM-a/a (E.T.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie:

art. 1 ust. 3 pkt lit.

(cz. 46 rubryka 4 pkt załącznika)

ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2016, poz. 1827)



Burmistrz Miasta Radzionków

ul. Męczenników Oświęcimia 42
41-922 Radzionków

tel.: (32) 289-07-27
fax: (32) 289-07-20
um@radzionkow.pl

z up. BURMISTRZA

Podpis: mgr Danuta Szopa
KIEROWNIK REJCHATU MIENIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KM.6727.52.2018

Radzionków, dnia 2018-02-28

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 831/4

Skala 1:1000 — - teren objęty wypisem

